

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ
территории линейного объекта-
сети уличного освещения

Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский,
13 микрорайон, ул.Микрорайонная, ул.Энтузиастов, ул.Ломоносова

ППМТ-01/2016

Текстовая часть

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Железногорск- Илимское городское поселение»

Директор

О.Н.Четвертных

г.Железногорск-Илимский
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. Введение	3
1.2. Нормативные документы	3
1.3. Исходные данные	4
2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	4
2.1. Задачи проекта планировки	4
2.2. Географическое положение и климатические условия	4
2.3. Краткие характеристики территории в границах проекта	5
2.4. Красные линии и линии регулирования застройки	5
2.5. Проектируемый линейный объект	5
2.6. Характеристика системы транспортного обслуживания территории	5
2.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	6
2.8. Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия	6
2.9. Мероприятия по защите территории от ЧС техногенного характера	6
2.10. Охрана окружающей среды	6
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
3.1. Цель проекта межевания	6
3.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования и система координат	7
3.3. Формирование земельного участка под проектируемый линейный объект	7
3.4. Формирование границ охранной зоны	10
3.5. Правовой статус объекта межевания	12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

1.2.НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта – сети уличного освещения, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул.Микрорайонная, ул.Энтузиастов, ул.Ломоносова, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Олимп» на основании требований и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.10.2011 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Железногорск-Илимского городского поселения, утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 23.03.2010 г. № 173 «Об утверждении ПЗЗ МО «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- Ведомственные строительные нормы ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», Департамент электроэнергетики Минтопэнерго РФ, 20.05.1994 г.;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходными материалами для разработки настоящего проекта являются:

- топографическая съемка масштаба 1:500, ООО «Олимп», 2016 г.
- материалы кадастровых работ на объекте, выполненные ООО «Олимп» в ноябре 2016 г.

2.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1.ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Задачами подготовки проекта является анализ функциональных функциональных зон Железногорск- Илимского городского поселения, на которых предполагается строительство линейного объекта, создание условий для устойчивого развития территории поселения, планировки и благоустройства территории поселения, развития инженерной инфраструктуры, разработка проектных решений по строительству – сети уличного освещения.

2.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ и КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Географически объект расположен в северно-западной части г.Железногорск-Илимского Иркутской области. Внешние транспортные связи осуществляются автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Вилюй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Ленск - Якутск. На территории поселения имеется железнодорожная станция Коршуниха- Ангарская.

Согласно климатического районирования, установленного в соответствии со СНиП 23-01-99, территория Нижнеилимского района, в том числе и город Железногорск-Илимский, относится ко 2-му климатическому району, в частности к 1Д подрайону. Климат резко-континентальный и характеризуется малоснежной и холодной зимой и коротким теплым дождливым летом. Средняя температура января -24°С. Количество осадков в холодную половину года составляет менее 25% годовой суммы. Средняя максимальная высота снежного покрова (48 см) наблюдается в феврале, снежный покров сохраняется в течение 190-195 дней. Средняя продолжительность устойчивых морозов – 147 дней. Средняя температура июля доходит до +18°С. Максимальные температуры (+35-37°С) наблюдаются при проникновении с юго-запада прогретых континентальных воздушных масс. Максимальное количество осадков выпадает в июле-августе. В целом за три летних месяца выпадает около 50%, а за весь теплый период -70-80% от годовой суммы атмосферных осадков. В летний период преобладают, в основном, слабые (до 5м/сек) ветры южного направления.

2.3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проектируемая территория строительства линейного объекта расположена в северо-западной части г.Железногорск-Илимский. В системе градостроительного зонирования городского поселения проектируемая территория относится к зоне Ж-1 индивидуальной (усадебной) жилой застройки.

2.4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ и ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Красные линии на участке предполагаемого строительства линейного объекта Генеральным планом поселения не устанавливались.

2.5. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ

Проектом предусматривается строительство воздушных линий электропередачи напряжением – сети уличного освещения. Проектируемая длина воздушной линии составит 1543,1 метра.

Для проектируемого сооружения предусматривается формирование охранной зоны шириной по 2 метра в обе стороны от крайних проводов согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.6. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Транспортная доступность проектируемой территории строительства ВЛ обеспечивается существующими дорогами и проездами. Генеральным планом поселения на рассматриваемой территории не предусматривается расширение транспортной сети. Для доставки строительных материалов на объект предполагается схема: автодорога А-331 «Виллой» - г.Железногорск-Илимский-ул.Микрорайонная – ул.Ломоносова – ул.Энтузиастов.

2.7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА и ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Специфика проектируемого строительства способствует максимальному сохранению естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Инженерная подготовка территории не требуется. Строительство проектируемого объекта будет обеспечено минимальным объемом земляных работ, связанных с бурением скважин для установки опор.

2.8. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ и ОБЪЕКТЫ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

Проектируемые трассы не пересекают особо охраняемые природные территории. Сведения о наличии в полосе строительства объектов археологического наследия отсутствуют.

2.9. МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта - сети уличного освещения необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий электропередачи.

2.10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектируемый объект не является источником загрязнения атмосферы и не будет оказывать негативное воздействие на окружающую среду.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1. ЦЕЛЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории – часть документации по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Настоящий Проект межевания территории разрабатывается на основе Проекта планировки в целях определения местоположения границ

образуемого многоконтурного (состоящего из 2-х контуров) земельного участка для строительства линейного объекта с учетом имеющихся сведений о земельных участках и зонах с особыми условиями использования территории.

3.2. ОПОРНО – МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СИСТЕМА КООРДИНАТ

В районе проектирования опорно-межевая геодезическая сеть представлена пунктом триангуляции п.тр.Хребтовая 1, пир.4.5, ц.153,4 класс; пунктом полигонометрии п.п. 1688, центр 162 оп (11), 4/IV кл., пунктом полигонометрии п.п.7744, пир.4.8, ц.5г.р., 1 разряд. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

В настоящем Проекте межевания границы земельных участков и зон с особыми условиями использования территории сформированы в региональной системе координат МСК 38 принятой для Иркутской области. Территориальная зона -3.

3.3. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ

Проектом предусматривается формирование многоконтурного (из 4-х контуров) земельного участка с видом разрешенного использования – для строительства линейного объекта- сети уличного освещения.

Проектируемое сооружение необходимо для организации уличного освещения ул.Ломоносова, ул.Энтузиастов, ул.Микрорайонная.

Участок располагается в кадастровом квартале 38:12:010101, в зоне Ж-1 индивидуальной (усадебной) жилой застройки. Контуры земельного участка под строительство линейного объекта – сети уличного освещения расположены на землях государственной собственности, которая не разграничена. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации распоряжение земельными участками на этой территории возложено на органы местного самоуправления Железногорск-Илимского городского поселения.

Категория земель образуемого настоящим Проектом межевания участка – земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка, вычисленная по координатам характерных точек границ, составляет 3056 кв.м.

Координаты поворотных точек границ контура земельного участка приведены в таблице 1.

Каталог координат поворотных точек границ намеченных к отводу земельного участка

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	864485,18	3314006,84
2	864485,01	3314106,84
3	864484,84	3314206,84
4	864484,68	3314306,84
5	864484,51	3314406,84
6	864484,34	3314506,84
7	864484,32	3314519,29
8	864477,74	3314526,82
9	864400,20	3314525,44
10	864300,22	3314523,53
11	864243,40	3314522,45
12	864244,35	3314520,84
13	864243,69	3314520,45
14	864296,89	3314521,47
15	864394,85	3314523,34
16	864394,85	3314524,25
17	864395,85	3314524,27
18	864395,86	3314523,38
19	864396,87	3314523,38
20	864476,84	3314524,80
21	864482,32	3314518,53
22	864482,34	3314506,84
23	864482,51	3314406,84
24	864482,68	3314306,84
25	864482,84	3314206,84
26	864483,01	3314106,84
27	864483,18	3314006,84
1	864485,18	3314006,84
:ЗУ1(2)		
28	863853,10	3314586,53
29	863853,98	3314647,72
30	863851,98	3314647,76
31	863850,95	3314575,80
28	863853,10	3314586,53
:ЗУ1(3)		
32	864182,71	3314519,21
33	864196,91	3314519,55
34	864243,42	3314520,43
35	864242,25	3314522,42
36	864200,24	3314521,61
37	864180,69	3314521,24
38	864176,37	3314521,22
39	864169,67	3314521,31
40	864100,25	3314522,22
41	864000,26	3314523,53
42	863960,12	3314524,05
43	863900,27	3314525,24

1	2	3
44	863857,87	3314526,06
45	863858,51	3314545,62
46	863852,69	3314557,91
47	863852,81	3314566,79
48	863850,85	3314568,95
49	863850,69	3314557,47
50	863856,49	3314545,20
51	863855,87	3314526,09
52	863842,49	3314526,36
53	863835,57	3314524,85
54	863834,94	3314522,66
55	863842,69	3314524,36
56	863896,94	3314523,30
57	863936,96	3314522,52
58	863944,13	3314522,44
59	863944,32	3314522,37
60	863961,46	3314522,03
61	863996,93	3314521,57
62	864023,86	3314521,21
63	864027,78	3314521,40
64	864027,78	3314521,16
65	864096,92	3314520,26
66	864141,22	3314519,77
67	864170,22	3314519,34
68	864177,39	3314519,21
32	864182,71	3314519,21
:3Y1(4)		
69	863721,47	3314453,85
70	863637,42	3314399,68
71	863615,47	3314385,54
72	863616,55	3314383,86
73	863634,72	3314395,56
74	863718,78	3314449,73
75	863732,66	3314458,90
76	863794,45	3314500,10
77	863802,02	3314505,15
78	863825,16	3314520,56
79	863832,72	3314522,20
80	863833,35	3314524,38
81	863824,36	3314522,44
82	863804,68	3314509,31
69	863721,47	3314453,85

Координаты закреплены в МСК-38, зона 3.

3.4. ФОРМИРОВАНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 после ввода в эксплуатацию сооружения предусматривается установление охранной зоны. Для воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, согласно этого Постановления, ширина охранной – 2 метра в обе стороны от крайних проводов.

Координаты поворотных точек границ охранной зоны приведены в таблице 2.

Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	864487,18	3314004,84
2	864486,84	3314206,84
3	864486,68	3314306,84
4	864486,34	3314506,84
5	864486,32	3314520,04
6	864478,63	3314528,84
7	864400,16	3314527,44
8	864300,18	3314525,53
9	864243,38	3314524,43
10	864243,38	3314524,44
11	864200,20	3314523,61
12	864180,67	3314523,24
13	864176,38	3314523,22
14	864169,70	3314523,31
15	864000,29	3314525,53
16	863960,15	3314526,05
17	863900,31	3314527,24
18	863859,94	3314528,02
19	863860,52	3314546,04
20	863854,70	3314558,35
21	863854,83	3314567,55
22	863856,01	3314649,68
23	863850,01	3314649,80
24	863848,92	3314574,03
25	863848,68	3314557,03
26	863854,48	3314544,78
27	863853,94	3314528,13
28	863842,30	3314528,36
29	863836,18	3314527,03
30	863823,57	3314524,31
31	863803,57	3314510,97
32	863720,37	3314455,52
33	863636,34	3314401,36
34	863612,71	3314386,14
35	863615,95	3314381,09
36	863635,80	3314393,88

1	2	3
37	863719,87	3314448,06
38	863733,77	3314457,23
39	863795,56	3314498,44
40	863803,13	3314503,49
41	863825,95	3314518,69
42	863834,33	3314520,50
43	863842,88	3314522,36
44	863896,90	3314521,30
45	863936,93	3314520,51
46	863943,76	3314520,44
47	863943,94	3314520,38
48	863961,43	3314520,03
49	863996,90	3314519,57
50	864023,90	3314519,22
51	864025,87	3314519,31
52	864025,87	3314519,20
53	864096,90	3314518,26
54	864141,19	3314517,77
55	864170,19	3314517,34
56	864177,37	3314517,21
57	864182,73	3314517,21
58	864196,95	3314517,55
59	864236,13	3314518,30
60	864296,93	3314519,47
61	864393,88	3314521,32
62	864396,91	3314521,38
63	864475,95	3314522,78
64	864480,32	3314517,78
65	864480,68	3314306,84
66	864480,84	3314206,84
67	864481,18	3314004,84
1	864487,18	3314004,84

Координаты закреплены в МСК-38, зона 3.

3.5. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

На момент подготовки Проекта межевания территория объекта межевания свободна от застройки, не связанной со строительством линейного объекта. Введение в эксплуатацию проектируемого сооружения не будет препятствовать эксплуатации действующих линейных объектов – линий электропередачи и автомобильных дорог.

Настоящий Проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ
территории линейного объекта-
сети уличного освещения

Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский,
13 микрорайон, ул.Микрорайонная, ул.Энтузиастов, ул.Ломоносова

ППМТ-01/2016

Графическая часть

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Железногорск- Илимское городское поселение»

Директор

О.Н.Четвертных

г.Железногорск-Илимский
2016 г.