

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА

ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2016–2025 гг.

Принято на 46 заседании
Городской Думы третьего созыва

№ 272
от 11.11 2016г.

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г., Федеральным законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г., Градостроительным кодексом Российской Федерации, «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г., «Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г., Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2016–2025 гг. (Приложение 1).

2. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети интернет – [http:// zhel-ilmское.irkobl.ru](http://zhel-ilmское.irkobl.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения



А.П. Русанов

И.о. Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»



В.Л. Перфилов

Исл. Рыгия В.Е. 3-00-08

Распечатка в дело, ОСАВГХ, Дума Железногорск-Илимского городского поселения

Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед	502	10	63	241	188
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс м ²	42	0,5	3,4	15,9	22,2

Уровень благоустройства жилищного фонда (таблица 2.4) приблизительно 95%. Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением и напольными электрическими плитами составляет более 93,5%. Шестнадцать многоквартирных жилых домов оборудованы двадцатью лифтами, 43 многоквартирных жилых дома оборудованы мусоропроводом.

Таблица 2.4 — Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудованная:					напольными электрическими плитами
		водопроводом/ в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)/ в том числе централизованным	отоплением/ в том числе централизованным	горячим водоснабжением/ в том числе централизованным	ваннами (душем)	
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	594,4	594,4/ 566,3	566,3/ 534,5	568,2/ 565,7	565,6/ 556,4	564,3	594,4

Доля деревянных жилых зданий в городе (таблица 2.5) составляет 78%. На втором месте кирпичные дома, их 11%, панельных домов — 5%. Среди индивидуальных жилых домов деревянных подавляющее большинство — 95%. Среди многоквартирных жилых домов деревянные дома составляют 2/3.

Основу жилищного фонда составляют дома, возведённые в период с 1971 г. по 1995 г. — 60%. и 30% были построены до 1970 г. Такое же соотношение построенных в эти периоды многоквартирных жилых домов. Индивидуальные жилые дома строились практически равномерно по трём периодам.

С износом жилья до 30% более половины всех домов. Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляют малоэтажные деревянные дома.

Таблица 2.5 — Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
По материалу стен:			
Кирпичные	306,1	13	93
Панельные	169	1	49
Смешанные	1,7	11	
Деревянные	116,5	476	296

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
Прочие	1,1	1	9
По годам возведения:			
1946-1970	178	170	142
1971-1995	358,9	175	275
После 1995	57,5	157	30
По проценту износа:			
от 0 до 30%	261,4	296	223
от 31% до 65%	300,1	192	164
от 66% до 70%	12,3	4	20
Свыше 70%	8,1	10	9

Ветхое жильё в городе (таблица 2.6) составляет около 3,5%, в нем проживает 1,4 тыс. человек. Ветхих многоквартирных жилых домов 29 или 6,5%. Аварийными признано 31 многоквартирный жилой дом, в них проживают 0,9 тыс. человек.

Таблица 2.6 — Ветхий и аварийный жилищный фонд

Наименование показателей	Жилищный фонд	
	ветхий	аварийный
А	1	2
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	20,4	12,5
из нее:		
в жилых домах (индивидуально-определенных зданий)	1,8	
в многоквартирных жилых домах	18,6	12,5
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	14	
Число многоквартирных жилых домов, ед	29	31
Число проживающих, чел	1,4	0,9
из них:		
в многоквартирных жилых домах	1,3	0,9

Ввод жилья в 2013 г. составил 2 300 кв. м, в 2014 г. — 6 100 кв. м. Число семей, состоящих на учете для получения жилья на конец 2012 года, составляло 532 человека, в 2013 г. — 593. За период с 01.01.2012 по 01.01.2015 признано аварийными 17 жилых домов общей площадью 8 171,6 кв. м. Необходимо предоставить новое жилье 185 семьям (или 412 жителям), проживающим в указанных аварийных жилых домах.

Для строительства (или приобретения) 185 квартир необходимы средства в размере 237 078,018 тыс. руб. Муниципальная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения на 2014 – 2019 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 25.12.2014 № 411, предусматривает финансирование из местного бюджета в объеме 11 853,901 тыс. руб. в 2018–2019 годы, что составляет ровно 5% необходимых средств.

В 2015-2017 годах на территории города планируется строительство немunicipальных жилых домов: 24-квартирного жилого дома (3 квартал, район дома № 4, застройщик ООО

«Трапсепфть-Восток»); 27-квартирного жилого дома (I квартал, район дома № 91, застройщик — ОАО «Российские железные дороги»).

2.2. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Объекты образования представлены десятью муниципальными дошкольными образовательными организациями, рассчитанными на 1 292 места. Их посещают 1498 детей. Очередь на получение мест в детские сады на 01.01.2015 составляла 571 ребенок. Численность педагогических работников в дошкольных образовательных организациях 159 человек.

В городе пять общеобразовательных школ, рассчитанных на 2 808 учащихся. Численность работников в общеобразовательных школах всего 407, из них педагогов — 252.

Дополнительное образование учащиеся получают на базе трёх организаций дополнительного образования. Их посещают 472 человека.

В городе одно государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования — Профессиональный колледж г. Железнодорожника-Илимского, в котором обучаются 646 студентов.

Объекты здравоохранения. Сфера здравоохранения города представлена лечебными учреждениями: ОГБУЗ «Железнодорожниковская центральная районная больница», ОГАУЗ «Железнодорожниковская стоматологическая поликлиника», ПУЗ «Узловая больница на станции Коршуниха» ОАО «РЖД».

Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений на 1000 человек — 42,7 посещений в смену, число больничных коек на 1000 человек — 12,4.

В городе одна больница на 320 коек и детская больница на 66 коек, отделение скорой помощи при районной больнице, две амбулаторно-поликлинических организаций — на 1150 посещений муниципальное учреждение и на 150 другое, одна женская консультация, один родильный дом, восемь аптек и семь аптечных киосков.

Объекты социального обслуживания. Сфера социального обслуживания представлена ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Нижнеилимскому району», Управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по Нижнеилимскому району, областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Центр социальной помощи семье и детям Нижнеилимского района», областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Нижнеилимского района». В 2015–2016 гг. планируется проведение капитального ремонта систем отопления в здании, находящемся в оперативном управлении ОГКУ «УСЗН по Нижнеилимскому району».

Объекты культуры. Решение задач в сфере культуры осуществляют 6 муниципальных учреждений: три учреждения дополнительного образования Центральная детская школа

искусств, Центр развития творчества детей и юношества имени Г.И. Замаратского и Детская топическая спортивная школа; учреждение культуры районный Дом культуры «Горняк», Историко-Художественный музей им. академика М.К. Янгеля, Нижнеилимская центральная межпоселенческая библиотека им. А.Н.Радищева. Библиотека имеет фонд книг общего пользования 95 363 экземпляров, у музея с посещаемость в год 16,1 тыс. человек. В музыкальной школе занимаются 393 учащихся. Библиотеке и музею требуется капитальный ремонт. Муниципальный архив занимает 325 кв. м, в нём хранится 39 167 дел.

Объекты физической культуры и спорта. В городе 36 спортивных сооружений, из которых 33 муниципальных: один стадион, 11 плоскостных сооружений общей площадью 26 685 кв. м, 11 спортивных залов общей площадью 4 932 кв. м, один крытый плавательный бассейн (50 метровый) с площадью зеркала воды 1 050 кв. м, одна лыжная база, два тира и девять иных спортивных сооружений. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений 914 человек, занимаются физической культурой и спортом на указанных спортивных сооружениях 4 282 человек.

В настоящее время существует угроза прекращения деятельности уникального спортивного сооружения — единственного в Иркутской области плавательного бассейна «Дельфин» с 50-ти метровыми дорожками.

Плавательный бассейн «Дельфин» был введен в эксплуатацию 11.04.1981 и до 01.01.2005 года находился в собственности ОАО «Коршуновский ГОК». С 01.01.2005 плавательный бассейн «Дельфин» был передан в ведение муниципального образования «Нижнеилимский район» и вошел в состав МУ «Оздоровительный комплекс», финансирование которого осуществлялось до 01.01.2006 за счёт бюджета муниципального района. С 01.01.2006 финансирование расходов на содержание плавательного бассейна «Дельфин» стало осуществляться из бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в минимальных размерах.

За 30 лет эксплуатации плавательного бассейна комплексного капитального ремонта здания и оборудования не проводилось. Ставится задача создания на базе бассейна «Дельфин» филиала областной школы по плаванию с привлечением северных территорий на базе муниципального автономного учреждения «Оздоровительный комплекс» в г. Железногорск – Илимский. Передача данного объекта в собственность Иркутской области для дальнейшего финансирования из областного бюджета.

3.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

3.1.1. Существующее состояние водоснабжения

Водоснабжение г. Железногорска-Илимского осуществляется с одного источника — водозабора в районе ручья «Сибирочный». Водозабор осуществляется из трёх скважин. Запасы питьевых подземных вод на участке водозабора утверждены в ГКЗ СССР (протокол от 23.08.1974 № 7204) в количестве 12,8 тыс. м³/сутки по категории А на 27-летний срок эксплуатации. Переоценка запасов питьевых вод на месторождении не проводилась.

Проектная производительность сооружений системы водоснабжения г. Железногорска-Илимского 14 400 м³/сутки (из расчета работы оборудования в рабочем режиме: в работе один насос 1Д 630х90, номинальная производительность 600 м³/час × 24 час.=14400 м³/сутки). Фактическая производительность — 9600 м³/сутки. Протяженность горизонтального водозаборного сооружения — 1200 м. Протяженность городского хозяйственно-питьевого водопровода 52,987 км, в том числе: Ø 300 мм — 7,400 км, водовод до города (две нитки); Ø 300 мм — 2,2 км, межквартирные сети; Ø 200 мм — 2,760 км, Ø 250 мм — 4,000 км, Ø 150 мм — 9,114 км, Ø 100 мм — 17,920 км, Ø от 32 мм до 80 мм — 9,593 км, внутриквартирные и распределительные сети.

По данным администрации города одиночное протяжение уличной водопроводной сети составляет 67,210 км, в том числе нуждающейся в замене 21,3 км. Водопотребление в городе составляет 3,8 тыс. м³/сутки (все на хозяйственно-питьевые нужды). Общее поступление сточных вод составляет 8,8 тыс. м³/сутки (все — хозяйственно-бытовые сточные воды).

Ещё один, подземный водозабор расположен к юго-востоку от жилой застройки города в долине р. Коршуниха на её притоках Иванова Рассоха и Захарова Рассоха.

Водозабор принят в качестве источника водоснабжения хозяйственно-питьевых нужд промышленных предприятий города.

Водозабор «Иванова и Захарова Рассоха» сооружен в 1985 г., эксплуатирует подземные воды Ивановорассохинского и Захароворассохинского участков (УМППВ) Железногорского месторождения питьевых подземных вод (МППВ) и располагается на двух гидравлически разобщенных участках с различными гидрогеологическими и экологическими условиями. Первый участок находится на правом берегу р. Коршуниха в приустьевой части руч. Иванова Рассоха и включает в себя водозаборные скважины №№ 3 и 5, второй — на левобережье реки в устье руч. Захарова Рассоха, где размещаются три водозаборные скважины №№ 1, 2 и 4. Водозабор эксплуатирует верхнекембрийско-нижнеордовикский водоносный горизонт. В

гидродинамическом отношении участки представляют собой полуограниченные пласты с непроницаемой границей, которой является верхолесский относительно водоупорный горизонт.

В соответствии с «Классификацией запасов прогнозных ресурсов питьевых, технических и минеральных вод», утвержденной 30 июля 2007 года, по гидрогеологическим, водохозяйственным, горно-геологическим и экологическим условиям Ивановорассохинский УМППВ относится к I группе сложности, Захароворассохинский УМППВ по экологическим - ко II группе.

Согласно СНиП 2.04.03-84* для данного водозабора с категорией II по степени обеспеченности подачи воды предусматривается одна резервная скважина. Общее количество скважин на территории водозабора составляет 5 штук.

По результатам опытных фильтрационных работ и геофизических исследований выявлено, что водоносный слой залегает от 6,5 до 30 м. Мощность водоносного слоя составляет 38 м.

Запасы питьевых подземных вод утверждены в ГКЗ СССР (протокол от 23.08.1974 г. № 7204) в количестве 18,8 тыс. м³/сутки на 27-летний срок эксплуатации, в т. ч. по участку Иванова Рассоха — 0,7 тыс. м³/сутки по категории А, 0,7 тыс. м³/сутки по категории В, 2,2 тыс. м³/сутки по категории С1; по участку Захарова Рассоха - 4,6 тыс. м³ /сутки по категории А.

Границы горного отвода для добычи подземных вод совпадают с границами первого пояса (зоны строго режима) зоны санитарной охраны. Площадь лицензионного участка 6,21 га принята в аренду от МО «Нижнесилимского района» в соответствии с Договором аренды земельного участка №3 87 от 04.12.2007.

Режим работы водозабора прерывистый с принудительным отбором. Объем отбираемой воды в соответствии с лицензионным соглашением до 15 тыс. м³/сут. или 5 475 тыс. м³/год, фактический водоотбор достигает 12,8 тыс. м³/сут.

По химическому составу подземные воды, извлекаемые водозабором гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,2-0,3 г/л и общей жесткостью до 4,5 ммоль/л. По физическим, химическим и бактериологическим показателям вода соответствует действующим нормам для питьевого водоснабжения (СанПиП 2.1.4.1074-01).

Качество подземных вод контролируется филиалом ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Нижнесилимском районе согласно программе производственного контроля по договору. Кратность контроля подземных вод для питьевого водоснабжения, следующая: исследования на общие гидрохимические, физические и бактериологические показатели 4 раза в год по сезонам; полный химический и радиологический анализы — 1 раз в год.

В настоящее время производительность водозабора составляет 12 тыс. м³ в сутки, 4 380 000 м³ в год. Крупнейшие потребители: ОАО «Корнуновский ГОК» — 1 164 423 м³ в год, ТЭЦ-16 — 2 247 326 м³ в год.

3.1.2. Существующие проблемы системы водоснабжения:

- Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

3.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

3.2.1. Существующее состояние водоотведения

Городские канализационные сети протяженностью 45,385 км (в том числе нуждающейся в замене 17,6 км), представлены: главный самотечный коллектор Ø 1000, протяжённость 829 м., материал асбестоцемент; главный самотечный коллектор Ø 800, протяжённость 610 м. материал асбестоцемент; главный самотечный коллектор Ø 600, протяжённость 1625 м. материал асбестоцемент; межквартальный самотечный коллектор Ø 500, протяжённость 1200 м., материал асбестоцемент; межквартальный самотечный коллектор Ø 300, протяжённость 13100 м., материал асбестоцемент; межквартальный самотечный коллектор Ø 200, протяжённость 4613 м., асбестоцемент; внутриквартальные самотечные канализационные сети Ø 100-150, протяжённость 23408 м.

Проектная производительность очистных сооружений г. Железногорска – Илимского — 15 060 м³/сутки, фактическая производительность 7600 м³/сутки.

На КОС г. Железногорска – Илимского применяются механический и биологический способы очистки, а также обеззараживание и отдельные сооружения по обработке осадков (метантенки, иловые площадки).

Сточная жидкость на очистные сооружения транспортируется по напорным трубопроводам с канализационных насосных станций № 4, 8 в приемный лоток сооружений. Решетки обеспечивают задерживание предметов и загрязнений, содержащихся в сточных водах.

Для удаления из состава сточной воды минеральных частиц применяются песколовки с круговым движением воды. Живое сечение потока сточной воды в песколовках значительно больше, чем в канале, что вызывает уменьшение скорости движения воды. Плывущие по дну минеральные частицы, за время прохождения сточной воды через песколовку выпадают в осадок, а затем через гидроэлеватор осадок откачивается насосом, находящимся в насосной песколовки, в бункер, из которого осадок вывозится на спецтехнике. На гидроэлеватор подается отстаивающаяся сточная вода из отстойника.

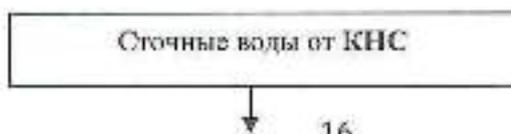




Рис. 3.2.1 — Схема канализационных очистных сооружений г. Железногорска-Илимского

Сточная вода после песколовки поступает на первичные отстойники, где происходит отстаивание и осаждение на конусом дне отстойника более мелких взвесей, преимущественно органического характера. Вещества более мелкие, чем вода — жиры, масла, нефть и т.д. всплывают на поверхность центральной части отстойника и образуют «жировую пленку». Из первичных отстойников через иловую трубу выпускают осажженный осадок, а «жировую пленку» выпускают по самотечному иловому каналу $\varnothing=200$ мм в приямок насосной метантенки, откуда насосами закачивают поочередно через день в метантенки, для обработки. Осветленная вода из первичных отстойников через щели по сборному кольцевому лотку уходит на биофильтры.

После первичных отстойников осветленная сточная вода поступает на высоконагружаемые биофильтры, где при помощи реактивных оросителей (вращающихся под действием реактивной силы изливаемой струи воды) равномерно распределяется по поверхности. Проходя через фильтрующую загрузку биофильтра, загрязненная вода оставляет в ней вследствие адсорбции взвешенные вещества, не осевшие в первичных отстойниках, которые создают биопленку, густо заселенную микроорганизмами. Микроорганизмы биопленки окисляют органические вещества и получают необходимую для своей жизнедеятельности энергию. Часть растворенных органических веществ микроорганизмы используют как пластический материал для увеличения своей массы. Таким образом, из сточной воды удаляются органические вещества, а в теле биофильтра увеличивается масса

активной биологической пленки. Отработанная и омертвевшая пленка смывается проточной сточной водой и выносится из тела биофильтра.

Биологически очищенная вода по лоткам подается на вторичные отстойники. Где происходит отстаивание и оседание на конусном дне отстойника отмершей биологической пленки, поступающей с очищенной сточной водой из биофильтров. Осадок, осевший во вторичных отстойниках, выпускается через иловую трубу отстойника в приемок насосной рециркуляции и иловым насосом перекачивается в начало сооружений, перед первичными отстойниками, где и происходит отстаивание. Заледжавшуюся на поверхности отстойников всплывающую биопленку осаждают на дно ручными приспособлениями, а осветленная сточная вода переливается через сборный кольцевой лоток отстойника.

В комплекс по обеззараживанию входят три контактных резервуара, хлораторное помещение с установкой Аквахлор.

Все сети водоотведения построены в период с 1963 по 1985 гг., КНС № 4 введена в эксплуатацию в 1965 г., КНС №8 введена в эксплуатацию в 1995 г., строительство очистных сооружений г. Железногорска-Илимского было начато в 1961 г., закончено строительство первой очереди в 1965 г., второй очереди в 1977 г.

3.2.2. Существующие проблемы системы водоотведения:

- Высокая изношенность канализационных сооружений города.
- Отсутствие современных технологий очистки стоков.
- Высокая изношенность сооружений транспортировки, очистки стоков и канализационных сетей.

3.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

3.3.1. Существующее состояние теплоснабжения

Единственным источником выработки тепловой энергии для города Железногорска-Илимского является ТЭЦ-16 филиал ОАО «Иркутскэнерго».

Участок тепловых сетей ТЭЦ-16 предназначен для транспортировки тепловой энергии (горячей воды) от теплоисточников до потребителей жилого фонда и промышленных предприятий. Сети эксплуатируются районом тепловых сетей (РТС).

Тепловая энергия от ТЭЦ подается по трем магистралям: «Город», «Малое кольцо», «Фабрика» с ответвлениями, предназначенными для обеспечения отоплением и горячим водоснабжением объектов г. Железногорска-Илимского.

Теплоноситель со станции отпускается по температурному графику 130/70, далее он поступает на смешительные насосные станции, где температурный график снижается до 95/70 и далее к потребителям. Подключение потребителей к системе теплоснабжения зависимое, система горячего водоснабжения открытая.

В настоящее время на ТЭЦ установлено пять котлоагрегатов, рассчитанных на сжигание бурых углей месторождений Восточной Сибири: Азейского, Мугунского, Ирбейского, а также каменного угля Жеронского месторождения, два турбоагрегата, восемь электрических водогрейных котлов и два паровых электрических котла.

Установлены паропроизводительность котлов — 375 т/час, электрическая мощность электростанции — 18 МВт, тепловая мощность — 322,5 Гкал/час.

Техническое и питьевое водоснабжение ТЭЦ: ТЭЦ-16 своих источников водозабора не имеет. Хозяйственно-питьевая вода поступает по водоводам (Д = 300 мм) МУП «УК Коммунальные услуги» с двух источников: с городского водозабора «Сибирочный» и с подземных скважин водозабора на р. Иванова Рассоха. Эта вода используется для обеспечения горячей водой потребителей города, а также горячей водой и паром ОАО «Коршунковский ГОК».

Электрическая мощность установленных турбогенераторов выдается через ГРУ-6 кВ на разделительные трансформаторы 10/6 кВ по двум шинным мостам 10 кВ на ПС «Коршуниха». Золошлаковая пухля сбрасывается в хвостохранилище Коршунковского ГОКа.

Общая протяженность водяных тепловых сетей ТЭЦ-16 на 01.01.2012 (в двухтрубном выражении) составляет 55,737 км, из них подземной прокладки 26,3689 км. Средний диаметр (d ср.) по материальной характеристике для графика 130/70 равен 0,259 м, для графика 95/70 d ср. равен 0,133 м.

Схема тепловых сетей радиально-петликовая (с перемычками для резервирования). Система горячего водоснабжения потребителей открытая, подключение потребителей зависимое. Магистральные и распределительные тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении. Прокладка трубопроводов надземная на низких и высоких опорах и подземная в непереходных каналах.

По данным теплосбытовой компании, тепловая нагрузка потребителей составляет 182,65 Гкал/ч, в том числе отопление — 126,719 Гкал/ч, вентиляция — 13,289 Гкал/ч, горячее водоснабжение — 42,642 Гкал/ч.

В настоящее время наиболее проблемными участками в теплоснабжении города Железногорска-Илимского являются 13 и 14 микрорайоны, в которых значительно возросло количество потребителей, что не соответствует проекту теплоснабжения микрорайонов. Электродвигатели насосов постоянно работают в режиме перегрузки.

Приложение 1 к Решению Думы
Железногорск-Илимского городского
поселения от «11» 11 _____ 2016г.
№ 272

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ» на 2016-2025 гг.**

3.3.2. Существующие проблемы в системе теплоснабжения:

Внутренние системы теплопотребления, смонтированные хозяйственным способом, без проектных решений, не позволяют поддерживать заданный тепловыми сетями температурный график 95/70 по температуре обратной сетевой воды. Отсутствие тепловых узлов у части абонентов не позволяет обеспечивать местное регулирование у потребителя. Собственники жилого фонда имеют возможность подключения индивидуальных повысительных насосов в системах теплопотребления, что негативно отражается на гидравлических режимах у других потребителей. Несанкционированное подключение к тепловым сетям хозяйственных построек (бани, гаражи, теплицы и т.д.) приводит к нарушению расчётных теплового и гидравлического режимов работы тепловых сетей и, как следствие, к сливам теплоносителя. Прокладка трубопроводов тепловых сетей без предварительного гидравлического расчёта приводит к низким скоростям теплоносителя (0,1-0,6м/сек на магистральных трубопроводах), вследствие чего падение температуры сетевой воды только по подающей магистрали до наиболее удалённого потребителя достигает 12°С. Практически все квартальные сети проходят по территории частного сектора, что затрудняет их техническое обслуживание.

3.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

3.4.1. Существующее состояние электроснабжения г. Железнодорожск-Илимский

Электрические сети города Железнодорожск-Илимский питаются от Иркутской энергосистемы. Основными потребителями являются Коршуновский ГОК, контактная сеть электрифицированной железной дороги, коммунально-бытовые потребители и предприятия местной промышленности.

Суммарное электропотребление города и промышленных предприятий за 2014 год составило 842,69 млн. кВт·ч (таблица 3.4.1).

Источниками электроснабжения промышленных и коммунально-бытовых потребителей являются следующие объекты.

Таблица 3.4.1 — Существующее электропотребление (составлена на основании данных, предоставленных Энергосбытом)

№ п/п	Наименование потребителя	Электропотребление, млн. кВт·ч/год
1	Коршуновский ГОК	421,67
2	Железнодорожные потребители	181,83
3	Население	86,76
4	Водокапаны	6,62

5	Сельскохозяйственные потребители, садоводческие общества, гаражные кооперативы	6,47
6	Котельные	43,26
7	Бюджетные предприятия	15,75
8	Коммерческие предприятия	84,39
9	Муниципальные унитарные предприятия	0,26
10	Производственные и хозяйственные нужды ОАО «Иркутскэнерго»	6,61
11	Потери сетевых предприятий	10,32
12	Жилищные организации (ТСЖ, ЖСК и др.)	23,10
Итого		887,04
Итого, с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок городских сетей и промышленных предприятий – 0,95		842,69

Районная подстанция 220/110/35/6кВ «Коршуниха». Подстанция связана по сетям 220 и 110 кВ с Братской и Усть-Илимской ГЭС. На подстанции (ПС) установлено два автотрансформатора 220/110/10 кВ мощностью 125 кВА каждый. Кроме того, на подстанции установлено два трансформатора 110/35/10 кВ мощностью 63 кВА каждый. На шины 10 кВ присоединена ТЭЦ-16 с установленной мощностью 18МВт. Данные по максимальной нагрузке силовых трансформаторов ПС «Коршуниха», предоставленные ОАО «Иркутская электросетевая компания» Северные электрические сети, приведены ниже в таблице.

Подстанция 110/27,5/10 кВ «Коршуниха-тяговая», которая питается по двум линиям 110 кВ от районной подстанции «Коршуниха».

Городская понизительная подстанция (ГПП-1) 110/6кВ с трансформаторами мощностью: 40 МВА – один трансформатор и 31,5 МВА – два трансформатора, питается по двум линиям 110 кВ «ГОК-1» и «ГОК-2» от районной подстанции «Коршуниха». От шин 6 кВ ГПП-1 осуществляется электроснабжение обогатительной фабрики ГОКа.

Таблица 3.4.2 — Максимальная нагрузка районной ПС «Коршуниха»

Наименование присоединения	Номинальная мощность, МВА	Напряжение, кВ	Ном.ток, А	Максимальная нагрузка (30.11.2014г.)		Загрузка трансформаторов, %
				А	МВА	
АТ-1	125	220	313		55,8	45

Наименование присоединения	Номинальная мощность, МВА	Напряжение, кВ	Ном. ток, А	Максимальная нагрузка (30.11.2014г.)		Загрузка трансформаторов, %
	125	110	595	278	55,8	
	63	10	3464		0,0	
АТ-2	125	220	313		50,6	40
	125	110	595	252	50,6	
	63	10	3464		0,0	
Т-3	63	110	316		5,4	9
	63	35	945	124	7,9	
	63	10	3306	135	-2,5	
Т-4	63	110	316		8,6	14
	63	35	945	170	10,9	
	63	10	3306	125	-2,3	

Городская понижающая подстанция (ГПП-2) 35/6кВ с трансформаторами мощностью 10 кВА каждый, питается по двум линиям 35кВ «Городская-1» и «Городская-2» от районной подстанции «Коршуниха». С ГПП-2 осуществляется электроснабжение городских объектов, больничного комплекса, коммунальной зоны. На шинах 6 кВ имеется 6 резервных линий. Данные по максимальной нагрузке силовых трансформаторов ПС «ГПП-2», предоставленные ОАО «Иркутская электросетевая компания» Северные электрические сети, приведены в таблице 3.

На подстанции со стороны 35 кВ установлен блок «ОД-КЗ» и разъединители 1979 года ввода в эксплуатацию. Блок «ОД-КЗ» можно считать морально и физически устаревшим. Кроме того, на стороне 6 кВ на отходящих линиях установлены морально и физически устаревшие масляные выключатели ВМГ-133 1966 года ввода в эксплуатацию.

Понижающая подстанция «Железнодорожная» 35/6 кВ с трансформаторами мощностью 10 кВА каждый, питается по двум линиям 35 кВ «Коршуниха-Железнодорожная» и «Водовод» от районной подстанции «Коршуниха». Подстанция обеспечивает электроснабжение городских объектов, микрорайонов, котельной застройки. Данные по максимальной нагрузке силовых трансформаторов ПС «Железнодорожная», предоставленные ОАО «Иркутская электросетевая компания» Северные электрические сети, приведены ниже в таблице. Подстанция введена в эксплуатацию в 1994 г.

Таблица 3.4.3 — Максимальные нагрузки по понижающим подстанциям

№ п/п	Наименование подстанции	Трансформаторы	2012 год		2013 год		2014 год	
			S max, МВА	Kз	S max, МВА	Kз	S max, МВА	Kз
			1	Железногорская (2*10МВА)	T1	2,9	0,29	2,7
		T2	3,1	0,31	2,3	0,23	2,5	0,25
		Суммарная	6		5		5,6	
2	ГПП-2 (2*10МВА)	T1	6,4	0,64	5,3	0,53	4,2	0,42
		T2	6,5	0,65	5,5	0,55	3,8	0,38
		Суммарная	12,9		10,8		8	

Согласно представленным в таблице данным в последние годы просматривается тенденция к некоторому снижению электрических нагрузок. Так, например, нагрузка на ПС «Железногорская» за период 2012-2014 гг. уменьшилась на 6,7%. Трансформаторы на ПС имеют низкий коэффициент загрузки, что обуславливает повышенные потери холостого хода и снижает экономичность работы силовых трансформаторов. Однако, наряду с этим, дает возможность подключения новых нагрузок без увеличения мощности ПС.

Нагрузка на ПС «ГПП-2» за период 2012-2014 гг. уменьшилась на 38%. Трансформаторы на ПС имеют относительно низкий коэффициент загрузки (40%), что дает возможность подключения новых нагрузок.

От понизительных подстанций по воздушным и кабельным линиям напряжением 6 кВ подключены городские трансформаторные подстанции (ТП) 6/0,4 кВ, расположенные в осязаемой зоне г. Железногорска-Илимского: 80 ТП 6/0,4кВ находятся на балансе и обслуживании РЭС-1 и 32 ТП 6/0,4 кВ находятся на балансе и обслуживании потребителя.

В системе электроснабжения города используются однитрансформаторные и двухтрансформаторные подстанции с трансформаторами различной номинальной мощности. От ТП 6/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии, согласно ПУЭ, относятся к электроприемникам первой, второй и третьей категории по надежности электроснабжения.

Анализ системы электроснабжения ГП «Железногорское» выявил тенденцию к снижению электрических нагрузок, низкую загруженность трансформаторов понизительных подстанций города, а также значительный износ оборудования на ПС «ГПП-2» и на ряде ТП 6/0,4 кВ.

РАЗДЕЛ 4: «ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ»

4.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Железногорск-Илимское городское поселение образовано в соответствии с Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. N 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области». Город Железногорск-Илимский является единственным населённым пунктом и административным центром поселения. Город Железногорск-Илимский также административный центр Нижнеилимского муниципального района.

4.2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.2.1. Планы и программы комплексного социально-экономического развития Железногорск-Илимского городского поселения

В соответствии с требованием части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Администрацией города Железногорск-Илимский Нижнеилимского района совместно с Правительством Иркутской области разработан и утвержден решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 22.06.2010 № 187. Комплексный план социально-экономического развития муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2010-2014 годы с пролонгацией до 2020 года. Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Железногорск-Илимский на 2010-2014 годы направлен на стабилизацию ситуации в моногороде. План учитывает основные направления социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочную перспективу, Концепцию социально-экономического развития Иркутской области до 2020 года и Программу комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Железногорск-Илимский.

План направлен на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики города Железногорск-Илимский за счет реализации инвестиционных проектов, закрепления населения в городе Железногорск-Илимский путем создания новых рабочих мест, снятия инфраструктурных ограничений посредством реализации проектов, связанных с развитием инженерной инфраструктуры и социальной сферы города Железногорск-Илимский.

Решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 30 июня 2008 г. № 10 (в редакции от 27.05.2011) утверждена Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2011-2015 годы. Целями программы определены: первое — сохранение и развитие города Железногорск-Илимского с качественной муниципальной средой, полноценным местным сообществом, развитым промышленным потенциалом и инфраструктурой, обеспечивающей высокий уровень жизни населения и благоприятные условия для экономической деятельности; второе — повышение эффективности управления социально-экономическим развитием города Железногорск-Илимского.

Цели должны быть достигнуты решением следующих задач:

- обеспечение стабильного функционирования экономики;
- повышение инвестиционного потенциала;
- повышение конкурентоспособности экономики города Железногорск-Илимский за счет создания новых бизнес-структур и привлечения инвестиций;
- развитие местной промышленности, малого и среднего предпринимательства;
- определение реальных потребностей и обеспечение населения в предоставлении жилищно-коммунальных услуг, услуг в сфере культуры и спорта;
- привлечение финансовых средств из областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных источников на решение приоритетных социальных задач развития города Железногорск-Илимского.

Выделены подпрограммы и определены ожидаемые результаты:

1) модернизация градообразующего предприятия;

поддержание объема производства железорудного концентрата на уровне 5 млн. тн. в год за счет увеличения ресурсной базы;

рост собственных доходов бюджета города Железногорск-Илимский. Обеспечение социальной стабильности города Железногорск-Илимский;

снижение уровня безработицы;

2) развитие местной промышленности:

рост отчислений в бюджеты всех уровней за счет налоговых платежей;

повышение уровня оплаты труда в городе;

снижение уровня безработицы;

3) развитие малого бизнеса:

увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства до 4 на 1 тыс. населения;

увеличение вклада субъектов малого и среднего предпринимательства в городской валовой продукт до 10%;

увеличение доли занятых на субъектах малого и среднего предпринимательства к общему числу занятых в экономике города Железногорск-Илимского до 15%;

увеличение средней численности работников на субъектах малого и среднего предпринимательства до 1 950 человек;

4) улучшение качества муниципальной среды в городе:

снижение доли ветхого жилого фонда;

снижение процента износа коммунальной инфраструктуры;

рыт удельного веса площади дорог, соответствующих нормативам. Повышение удовлетворенности населения качеством ЖКУ;

полный переход на приборный учет расчетов с организациями коммунального комплекса;

снижение величины энергетической составляющей в структуре затрат на производство товаров и услуг до 10%;

создание муниципальной нормативно-правовой базы по энергосбережению и стимулированию повышения энергоэффективности;

повышение удовлетворенности населения качеством благоустройства территории.

увеличение активности граждан в решении проблем благоустройства и поддержании чистоты и порядка в городе;

5) внедрение эффективных технологий в практику управления развитием города:

оптимизация расходов бюджета;

повышение заработной платы;

создание и продвижение имиджа города во внешней среде.

6) повышение экономического потенциала и конкурентоспособности города:

выстраивание взаимовыгодных отношений с собственниками крупного, среднего и малого бизнеса.

7) создание системы формирования здоровой и культурно-развитой личности:

снижение процента износа социальной инфраструктуры.

увеличение численности горожан, занимающихся физической культурой и спортом.

увеличение количества граждан, участвующих в соревнованиях, проводимых в городе;

повышение удовлетворенности населения качеством услуг в сфере культуры и спорта.

Улучшение качества проводимых мероприятий в сфере культуры и спорта;

повышение эффективности бюджетных расходов и результативности программ и мероприятий в области культуры и спорта;

рост спортивного мастерства сборных команд города и успешное выступление в областных, всероссийских и международных соревнованиях.

4.2.2. Демографическая ситуация в городе

Численность населения молодого города начала снижаться с 1994 г. С 2005 г. при численности 27, 8 тыс. человек ежегодно численность населения сокращается на 1–2%.

Тенденции в последние девять лет следующие: рождаемость, колеблющаяся на низком уровне; смертность, колеблющаяся на высоком уровне и в целом за последние годы выросла, смертность превышает рождаемость, миграция, что в направлении города что из города растёт, убывает больше, чем прибывает, однако миграционная убыль снижается (таблица 4.2.1).

В основном из города выезжает молодежь трудоспособного возраста, причинами для выбытия молодежи являются: выезд к месту учебы (в городе закрыли 3 филиала высших учебных заведений), трудоустройство по специальности, мотивация и уровень оплаты труда.

Изменения в структуре населения, обусловленные сокращением числа женщин репродуктивного возраста, будут сдерживать рост рождаемости: коэффициент рождаемости по оценке 2015 года составит 10,9 человек на 1000 населения и на протяжении прогнозного периода (до 2018 г.) останется на уровне 10,3 человек.

В условиях демографического старения населения города общий коэффициент смертности населения будет сохраняться на уровне 15,4–14,6 в течение всего прогнозного периода.

Таблица 4.2.1. — Демографические показатели

Показатель	Количество человек на 1 января								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения	26 876	26 587	26 352	26 193	26 079	25 446	24 955	24 505	24 235
в том числе									
Мужчины, всего	12 264	12 406	12 837	12 308	11 889	11 761	11 562	11 324	11 308
Моложе трудоспособного	2 611	2 607	2 584	2 265	2 477	2 654	2 570	2 553	2 616
Трудоспособном	8 084	7 831	8 302	8 294	7 826	7 491	7 376	7 214	7 084
Старше трудоспособного	1 569	1 968	1 951	1 749	1 586	1 616	1 616	1 557	1 608
Женщины, всего	14 612	14 181	13 515	13 885	14 190	13 685	13 393	13 181	12 927
Моложе трудоспособного	2 831	2 451	2 924	2 109	2 358	2 544	2 440	2 453	2 477
Трудоспособном	8 412	8 232	7 667	7 648	7 573	6 970	6 756	6 712	6 366
Старше трудоспособного	3 369	3 498	2 924	4 128	4 259	4 171	4 197	4 016	4 084
Число родившихся	272	339	317	287	283	278	303	278	269
Число умерших	465	394	408	386	413	379	360	367	379

Показатель	Количество человек на 1 января								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Число прибывших	243	299	367	353	302	428	449	563	617
Число выбывших	445	531	544	411	557	834	883	923	780

Демографический прогноз для г. Железногорска-Илимского следующий:

1) численность населения города будет убывать; эта тенденция одинакова, что для города, что для Иркутской области, что для России;

2) будущую численность населения следует рассматривать в интервале возможных значений; необходимо отслеживать складывающуюся демографическую ситуацию, согласовывать с ней реализацию генерального плана города, вносить изменения в генеральный план в части демографического прогноза;

3) в 2024–2025 годы необходимо будет кардинально пересмотреть генеральный план и внести в него изменения;

4) в настоящее время демографический прогноз следующий (таблица 4.2.2):

Таблица 4.2.2 — Численность населения г. Железногорска-Илимского

Год	Интервал значений, тыс. человек		
	минимум	медiana	максимум
2015	–	24,2	–
2025	20,0	21,5	23,1
2055	14,8	17,2	19,3

4.2.3. План развития поселения:

Сроки сноса либо реконструкции жилых зданий определены с учётом материалов (капитальности) стен, года ввода здания в эксплуатацию, степени. Выделены три периода: срочный — после утверждения генерального плана с 2015 г. до 2025 г.; среднесрочный — с 2025 г.; долгосрочный — к 2055 г.

В генеральном плане поселения определены списки домов, подлежащих сносу/реконструкции, в зависимости от местонахождения домов и материала стен. Все дома расположены в первом-четвёртом кварталах и в п. Северный; многоквартирные дома, подлежащие сносу/реконструкции, деревянные — двухэтажные, кирпичные — четырёхэтажные. Снос/реконструкцию наибольшего количества зданий намечено осуществить в первое десятилетие после утверждения генерального плана, но по сумме жилой площади зданий — несколько больше предполагается в период к 2055 г.

Значительно будет осуществляться индивидуальное жилищное строительство. Из расчёта площади земельного участка не более 0,2 га и 0,07 га территории общего пользования, в среднем приходящейся на один участок, всего возможно разместить 553 земельных участка, в том числе на свободной территории 13 микрорайона возможно разместить 6 земельных участка, на территории 14 микрорайона — 547 земельных участков.

4.2.4. Размещение объектов местного значения образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта и иных областей

С учётом местных и региональных нормативов градостроительного проектирования и прогноза изменения численности населения муниципального образования устанавливается потребность населения в объектах местного значения.

Таблица 4.2.3. — Потребность населения города в объектах местного значения

Вид объекта местного значения	Норматив градостроительного проектирования	Имеется на 2015 г.	Требуется (срок; число жителей, тыс.)		
			2015 г., 24,0	2025 г., 21,5	2055 г., 17,2
1. Дошкольная образовательная организация	75 мест на одну тысячу жителей	1292	1800	1610	1290
2. Организация среднего общего образования	120 мест на одну тысячу жителей	2740	2880	2580	2065
3. Организация дополнительного образования детей (в том числе музыкальная, художественная школа, школа искусств, спортивная школа, дом детского творчества)	12 мест на одну тысячу жителей	-	288	260	205

Содержание

Введение.....	3
Раздел 1. Паспорт программы.....	5
Раздел 2. Краткая характеристика «Железногорск-Илимское городское поселение».....	8
2.1. Жилищный фонд.....	9
2.2. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	12
Раздел 3: «Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры» ...	14
3.1. Водоснабжение.....	14
3.2. Водоотведение.....	16
3.3. Теплоснабжение.....	18
3.4. Электроснабжение.....	20
Раздел 4: «Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы»	24
4.1. Краткая характеристика «Железногорск-Илимское городское поселение».....	24
4.2. Перспективные показатели развития муниципального образования.....	24
Раздел 5: «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры».....	33
Раздел 6: «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» и финансирование мероприятий программы.....	35
Раздел 7: «Ресурсное обеспечение Программы».....	45
Раздел 8: «Социально-экономическая эффективность реализации Программы»	46
Раздел 9: «Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением».....	47
Раздел 10: «Управление программой».....	47

Вид объекта местного значения	Норматив градостроительн ого проектирования	Имеется на 2015 г.	Требуется (срок; число жителей, тыс.)		
			2015 г., 24,0	2025 г., 21,5	2055 г., 17,2
4. Плоскостное спортивное сооружение	1950 м ² на тысячу жителей	26 685	46 800	41 925	33 540
5. Больничные учреждения, всего:	17 коек на тысячу жителей	386	410	365	425
6. Муниципальны е амбулаторно- поликлиническ ие учреждения	22 посещения в смену на 1000 чел.	1300	530	470	380
7. Станции скорой медицинской помощи:	1 автомашина на 10 тысяч жителей	-	2	2	2
8. Клуб (помещение) для организации досуга населения, располагаемые в квартале, микрорайоне	50 мест на тысячу жителей	-	1200	1075	860
9. Кинотеатр	1 объект	-	1	1	1
10. Библиотека	5 тысяч томов книг на тысячу жителей	95 363	120 000	100 750	86 000
	10 квадратных метров общей площади на	-	1200	1005	860

Вид объекта местного значения	Норматив градостроительн ого проектирования	Имеется на 2015 г.	Требуется (срок; число жителей, тыс.)		
			2015 г., 24,0	2025 г., 21,5	2055 г., 17,2
	тысячу томов книг				
	2 (общедоступн. универсальная); 1 (юношеск.) 1 (детск.)	1 общедосту пн. универс.	2 (общедосту пн. универсаль ная); 1 (юношеск.) 1 (детск.)	2 (общедоступ н. универсальн ая); 1 (детск.- юношеск.)	2 (общедоступн я) универсальна я); 1 (детск.- юношеск.)
11. Цирк	1	-	1	-	-
12. Музей	2	1	2	2	2
13. Выставочный зал (картинная галерея)	1	-	1	1	1
14. Парк культуры и отдыха	1	1	1	1	1
15. Организация торговли	280 кв. м торговой площади на тысячу жителей	15 058	6720	6020	4820
16. Организация общественного питания	42 места на тысячу жителей	833	1010	900	720
17. Организация бытового	10 рабочих мест на тысячу жителей	250	240	215	170

Вид объекта местного значения	Норматив градостроительного проектирования	Имеется на 2015 г.	Требуется (срок; число жителей, тыс.)		
			2015 г., 24,0	2025 г., 21,5	2055 г., 17,2
обслуживания					
18. Отделение связи	1,7 объектов на 10 тысяч жителей	3	4	3	3
19. Кладбища традиционного захоронения	0,25 га/1000 чел.	0,08	6	5,4	4,3

Наибольшая нехватка в объектах местного значения сегодня — это объекты дошкольных организаций и объекты для занятий физической культурой и спортом.

В настоящее время дефицит мест в дошкольных организациях достигает 320 мест. В связи с тем, что предполагается строительство только одного объекта (на 110 мест) из двух намеченных в схеме территориального планирования Нижнеилимского района, то городу необходимо будет построить два объекта на 100–110 мест.

Объекты физической культуры и спорта запланированы согласно таблице 4.2.4.

Объекты культуры — одну универсальную библиотеку и одну детско-юношескую планируется разместить в домах культуры, намеченных к строительству в схеме территориального планирования Нижнеилимского района.

Таблица 4.2.4 — Планируемые к размещению объекты физической культуры и спорта местного значения

Объект местного значения	Дефицит, м ²	Объекты, их размеры, м
Плоскостное сооружение	15 240	2 площадки, 18*9, волейбол 2 площадки, 28*15, баскетбол 1 площадка, 40*20, хоккей 1 площадка, 100*64, футбол,

Ещё один объект культуры — музей, в случае возникновения актуальности его создания, возможно разместить в доме культуры.

Недостаток мест в муниципальных гостиницах будет компенсирован размещением гостиницы, также намеченной к строительству в схеме территориального планирования Нижнеилимского района.

Объекты общественно питания к размещению не планируются: для создания предприятий частной собственности будут созданы условия посредством новой редакции правил землепользования и застройки.

Территория под действующим кладбищем будет расширена до 16,0 га.

РАЗДЕЛ 5: «ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам. Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Измеритель целевого индикатора	Период						
			факт 2015	план 2016	план 2017	план 2018	план 2019	план 2020	план 2021
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи									
1.1.1	Теплоснабжение	%	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
1.1.2	Водоснабжение	%	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1.1.3	Водоотведение	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
1.1.4	Электроснабжение	%	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги									
1.2.1	Теплоснабжение	%	96	97	97	97	97	98	98
1.2.2	Водоснабжение	%	96	97	97	97	97	98	98
1.2.3	Водоотведение	%	96	97	97	97	97	98	98
1.2.4	Электроснабжение	%	96	97	97	97	97	98	98
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
Прогноз потребности в коммунальных ресурсах									
2.1	Теплоснабжение	Гкал/час	228,3	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9
2.2	Горячее водоснабжение	м3/час	250	269,5	269,5	269,5	269,5	269,5	269,5
2.3	Холодное водоснабжение	тыс.м3/год	5947	5947	5947	5947	5947	5947	5947
2.4	Водоотведение	тыс.м3/год	3152,9	3152,9	3152,9	3152,9	3152,9	3152,9	3152,9
2.5	Электроэнергия	млн.кВт*ч	842,69	842,69	842,69	842,69	842,69	842,69	842,69
3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета									
Доля оснащённости приборами учета потребляемых ресурсов									
3.1	Электроэнергия	%	80	100	100	100	100	100	100
3.2	Теплоэнергия	%	30	50	80	100	100	100	100
3.3	Горячее водоснабжение	%	50	70	80	100	100	100	100
3.4	Холодное водоснабжение	%	50	70	80	100	100	100	100
4. Показатели надежности									
Перебои в снабжении потребителей									
4.2.1	Теплоснабжение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0

4.2. 2	Водоснабжение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
4.2. 3	Водоотведение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
4.2. 4	Электроснабжение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0

РАЗДЕЛ 6: «ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ» И ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Сроки реализации	Сумма затрат на реализацию мероприятий млн. руб.
1. Теплоснабжение				
1.1.	Замена межквартирной тепловой сети от ТК-36 до ТК-43	Средства собственника	2015-2016 г.	14,4
1.2	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Малое кольцо» от тепловой камеры №8 до тепловой камеры №10 (замена сети ТК-8 - ТК-10)	Средства собственника	2015-2016 г.	6,9
1.3	Замена магистральной тепловой сети Малое кольцо Павильон №2 - ТК6а-2	Средства собственника	2015-2016 г.	8,85
1.4	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети на тепловую насосную станцию №9 (замена тепловой сети ТНС-6 - ТНС-9)	Средства собственника	2015-2016 г.	27,302

1.5	Замена магистральных тепловых сетей ТК 26 - ТК 29	Средства собственника	2015-2016 г.	14,0
1.6	Магистральная теплосеть «Средняя» ТК 29 - ТК 32 (проектно-изыскательские работы)	Средства собственника	2015-2016 г.	2,5
1.7	Внутриквартальная теплосеть 1-го квартала ТК 15 - ТК 1-43а (проектно-изыскательские работы)	Средства собственника	2015-2016 г.	0,950
1.8	Замена внутриквартальных тепловых сетей 13-го микрорайона (ТК 13-2 - ТК 13-27)	Средства собственника	2015-2016 г.	6,95
1.9	Замена внутриквартальных тепловых сетей ТК 13-6 - ТК 13-15а	Средства собственника	2015-2016 г.	9,95
1.10	Техническое перевооружение внутриквартальной теплосети 1 квартала от тепловой камеры №15 (участок от ТК 15 до ТК 1-43а) инв. №03511523	Средства собственника	2016-2018 г.	3,9
1.11	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Средняя» с заменой участка ТК 24 - ТК 29 инв. №03511442	Средства собственника	2016-2018 г.	37,0

1.12	Техническое перевооружение внутриквартальной теплосети, сеть 8 квартала от тепловой камеры №34 (замена сети ТК-8-2 - ТК-8-4) инв. № 03511534	Средства собственника	2016-2018 г.	9,9
1.13	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети на тепловую насосную станцию №6 (замена тепловой сети ТК 8-2 - ТНС-6) инв. № 03511466	Средства собственника	2016-2018 г.	19,0
1.14	Техническое перевооружение внутриквартальной теплосети 1 квартала от воздушного павильона № 7 (участок от ТК-7 до ТНС-1) инв. № 03511524	Средства собственника	2016-2018 г.	9,9
1.15	Техническое перевооружение внутриквартальной теплосети 4 квартала (участок ТНС № 1 - ТК 4-2) инв. № 03511521	Средства собственника	2016-2018 г.	27,9
1.16	Техническое перевооружение внутриквартальной теплосети 8 квартала от тепловой камеры № 34а (участок тепловой сети ТК 34а - ТК-8-16) инв. № 03511479	Средства собственника	2016-2018 г.	12,5

1.17	Техническое перевооружение внутриквартальной теплосети 3 квартала на тепловую насосную станцию № 4 (участок от ТК 20 до ТНС № 4) инв.№ 03511483	Средства собственника	2016-2018 г.	9,0
1.18	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Средняя» ТК 29 - ТК 32 инв.№ 03511442	Средства собственника	2016-2018 г.	11,2
1.19	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети 6 квартала от тепловой камеры №44 А (замена сети ТК-6-10 - ТК-6-4) инв. № 03511444	Средства собственника	2016-2018 г.	11,5
1.20	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Восточная» ТК 43 - ТК 44 инв.№ 03511446	Средства собственника	2016-2018 г.	14,1
1.21	Техническое перевооружение внутриквартальной теплосети 1-го квартала с заменой участка ТК 1-5 - ТК 1-16 инв. № 03511523 (проектно-исследовательские работы)	Средства собственника	2016-2018 г.	1,5

1.22	Квартальная тепловая сеть по улице Таёжная с врезкой в существующие трубопроводы на потребителей теплоты по улицам Кедровая, Надёжная, Таёжная (проектные работы).	Средства собственника	2018-2020 г.	0,428
1.23	Квартальная тепловая сеть от существующего трубопровода по улице Центральная (район ТК 13-13) до трёх потребителей теплоты с адресами Южная 11,12 и Центральная 14 (проектные работы).	Средства собственника	2018-2020 г.	0,134
1.24	Квартальная тепловая сеть от существующего трубопровода по улице Центральная (район ТК 13-14) до трёх потребителей теплоты с адресами Таёжная 16, Байкальская 15 и Центральная 18 (проектные работы).	Средства собственника	2018-2020 г.	0,197
1.25	Квартальная тепловая сеть от магистральной тепловой сети по улице Лазурная до потребителей теплоты по улицам Энтузиастов 12,14 и Мира 1,2,3-1	Средства собственника	2018-2020 г.	0,349

ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2016–2025 гг. (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на период 2016-2025 гг.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Основными задачами Программы являются:

- Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- Целевым – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

	(проектные работы).			
1.26	Квартальная тепловая сеть от ТК13-25 до врезки в существующие тепловые сети на перекрёстке с улицей Строителей (проектные работы).	Средства собственника	2018-2020 г.	0,485
1.27	Прокладка квартальной тепловой сети по улице Таёжная с врезкой в существующие трубопроводы на потребителей теплоты по улицам Кедровая, Налёжная, Таёжная	Средства собственника	2021-2025 г.	11,5
1.29	Прокладка квартальной тепловой сети от существующего трубопровода по улице Центральная (район ТК 13-13) до трёх потребителей теплоты с адресами Южная 11,12 и Центральная 14	Средства собственника	2021-2025 г.	1,34
1.30	Прокладка квартальной тепловой сети от существующего трубопровода по улице Центральная (район ТК 13-14) до трёх потребителей теплоты с адресами Таёжная 16, Байкальская 15 и Центральная 18	Средства собственника	2021-2025 г.	3,01

1.31	Прокладка квартальной тепловой сети от магистральной тепловой сети по улице Лазурная до потребителей теплоты по улицам Энтузиастов 12,14 и Мира 1,2,3-1	Средства собственника	2021-2025 г.	7,58
1.32	Квартальная тепловая сеть от ТК13-25 до врезки в существующие тепловые сети на перекрестке с улицей Строителей.	Средства собственника	2021-2025 г.	11
1.33	Увеличение диаметра квартальной тепловой сети по улице Весенняя от ТК13-21 до ТК13-25.	Средства собственника	2021-2025 г.	9,095
1.34	Установка балансировочных клапанов (25 шт.)	Средства собственника	2026-2028 г.	1,03
1.35	Увеличение диаметра участка магистрального трубопровода от ТК13-1 до ТК13-3	Средства собственника	2026-2028 г.	16,86
1.36	Установка двух консольных насосов на ТНС-9 К100-65-200 с двигателями 30Квт взамен существующих	Средства собственника	2026-2028 г.	0,29
Итого				322,5
2. Водоснабжение				
2.1	Реконструкция магистрального водовода от ВК 1	Консолидированный бюджет	2016-2021	44,400

	водозабора «Сибирочный» до ВК 36			
2.2	Реконструкция межквартирного водопровода по ул. Иващенко от ВК 1-1 до ВК 2-3	Консолидированный бюджет	2016-2021	4,150
2.3	Реконструкция межквартирного водопровода по ул. Строителей от ВК 2-9 «а» до ВК 8-20	Консолидированный бюджет	2016-2021	7,000
2.4	Реконструкция межквартирного водопровода по ул. Иващенко от ВК 36а до ВК 2-6	Консолидированный бюджет	2020-2025	1,260
2.5	Реконструкция межквартирного водопровода по ул. 40 лет ВЛКСМ от ВК 8-19 до водоразборной колонки №1	Консолидированный бюджет	2020-2025	8,240
2.6	Реконструкция межквартирного водопровода 6-го; 7-го квартала от ВК 36 до ВК 8-20	Консолидированный бюджет	2020-2025	6,500
2.7	Реконструкция водопровода от ВК 19 (пасосная городских резервуаров) до 13-го мкрп.	Консолидированный бюджет	2020-2025	9,000
2.8	Реконструкция сетей водоснабжения 13-14 микрорайонов	Консолидированный бюджет	2016-2019	21,200
2.9	Реконструкция межквартирного водопровода 2-го; 6-го квартала по ул. Щеголева от ВК 2-6 до ВК 2-20	Консолидированный бюджет	2020-2025	2,490
2.10	Модернизация электрооборудования водозабора	Консолидированный бюджет	2020-2025	6,000

	«Сибирочный» с 6 кВ с установкой приборов частотного регулирования 6 кВ			
2.11	Замена насосов и электрооборудования на скважинах Иванова Рассоха	Консолидированный бюджет	2020-2025	10,000
2.12	Создание системы диспетчеризации и автоматического управления	Консолидированный бюджет	2019-2029	12,000
2.13	Замена ветхих сетей	Консолидированный бюджет	2016-2029	160,000
Итого				292,24
3. Водоотведение				
3.1	Реконструкция очистных сооружений	Консолидированный бюджет	2016-2029	500,000
3.2	Реконструкция КНС-4	Консолидированный бюджет	2020-2029	3,000
3.3	Реконструкция КНС-8	Консолидированный бюджет	2020-2029	3,000
3.4	Строительство станции доочистки сточных вод	Консолидированный бюджет	2016-2019	5,000
3.5	Строительство станции обезвоживания и утилизации осадка	Консолидированный бюджет	2016-2019	5,000
3.6	Реконструкция канализационного коллектора с 13-го мкрн. от дома №5 "а" 8-го квартала до дома №4 8-го квартала	Консолидированный бюджет	2016-2019	1,320
3.7	Реконструкция канализационного коллектора от дома №1 6-го квартала до дома	Консолидированный бюджет	2016-2019	1,050

	№1 ул. Иващенко			
3.8	Реконструкция канализационного коллектора по ул.Иващенко от дома №11 до здания управления КГОКа	Консолидированный бюджет	2016-2019	2,400
3.9	Реконструкция канализационного коллектора по ул. Щеголева от профессионального колледжа до дома №1, 6-го квартала	Консолидированный бюджет	2016-2019	3,990
3.10	Реконструкция канализационного коллектора по ул. Радищева от дома №6, 7-го квартала до здания милиции	Консолидированный бюджет	2016-2019	4,320
3.11	Реконструкция канализационного коллектора по ул. Строителей от дома №90, 1-го квартала до здания управления КГОКа	Консолидированный бюджет	2016-2019	3,600
3.12	Замена ветхих трубопроводов на полиэтиленовые	Консолидированный бюджет	2016-2029	190
Итого				722,68
4. Электроснабжение				
4.1	строительство 2х ТП (2*1000 кВА)	Средства РСО	2022-2025	2,000
4.2	строительство 9 КТП в 13, 14 микрорайонах	Средства РСО	2025-2029	45,000

4.3	Реконструкция и модернизация 47 ТП	Средства РСО	2025-2029	11,75
Итого				58,75

РАЗДЕЛ 7: «РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ»

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Инвестиционные затраты и источники финансирования мероприятий по модернизации и развитию городского поселения на 2016-2021 гг.

Таблица 7.1

Мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, млн.руб					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Теплоснабжение	Средства предприятий	91,802	79,7	87,7	0,759	0,834	12,84
	Бюджетные средства						
	Внебюджетные источники						
Водоснабжение	Средства предприятий			2,2	6,35	2	
	Бюджетные средства			20	20	5	
	Внебюджетные источники						
Водоотведение	Средства предприятий			6,32	7,44	7,92	
	Бюджетные					250	250

	средства						
	Внебюджетные источники						
Всего затрат		91,802	79,7	116,22	34,549	265,754	262,84

РАЗДЕЛ 8: «СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ»

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда городского поселения. В перспективе будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивным результатом Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с невыполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

РАЗДЕЛ 9: «МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ НАД ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕМ»

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2016-2026 годы осуществляется администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

- контроль за проведением предусмотренных Программой мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации;
- взаимодействие с органами исполнительной власти Иркутской области по привлечению средств из бюджетов регионального и федерального уровней;

Конкретные условия предоставления средств бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с утвержденным порядком.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией городского поселения с использованием средств массовой информации.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

РАЗДЕЛ 10: «УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ»

Администрация «Железногорск-Илимское городское поселение» осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. верификация данных;
3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

И.о. Главы муниципального образования
«Железнодорожск-Илимское городское
поселение»



В.Л. Перфилов

Пояснительная записка

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2016–2025 гг. (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на период 2016-2025 гг.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Основными задачами Программы являются:

- Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение опережающей эффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Срок реализации Программы: 2016-2025 гг.

- Системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- Комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Срок реализации Программы: 2016-2025 гг.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- Прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», формируемого на ежегодной основе.

Программа разрабатывается в соответствии с:

- Документами территориального планирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- Программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- Схемой теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского поселения;

- Генеральным планом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Программа разработана в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"
- Документами территориального планирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- Схемой теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского поселения;
- Генеральным планом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Главный специалист ОСАиГХ



В.Е. Рыгин

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Наименование программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» на 2016-2025 гг.</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.; • Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.; • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.; • Устав муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» • Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"
<p>Заказчик Программы</p>	<p>Администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>Отдел СЛНГХ администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»</p>
<p>Цель Программы</p>	<p>1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса МО «Железнодорожск-Илимское городское поселение».</p> <p>2. Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».</p>

	<p>Илимское городское поселение»</p> <p>3. Улучшение экологической ситуации.</p> <p>4. Развитие системы коммунальной инфраструктуры.</p>
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»; • Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»; • Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»; • Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»; • Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»; • Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»; • Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2016-2025гг
Основные мероприятия Программы	Строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунального комплекса
Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бюджет Иркутской области; • Бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»; • Средства предприятий; • Прочие источники финансирования <p>Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет</p>

	1 396,17 млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обеспечить выполнение мероприятий по строительству и модернизации систем водоснабжения, водоотведения; • Провести модернизацию и заменить технологическое оборудование на более производительное и современное; • Выполнить мероприятия по энергосбережению; • Улучшить качество и обеспечить надежность предоставляемых услуг; сократить аварийность при предоставлении коммунальных услуг и тем самым сократить потери коммунальных ресурсов; • Повысить уровень инвестиционной привлекательности городского поселения.

РАЗДЕЛ 2. Краткая характеристика «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Железногорск-Илимское городское поселение образовано в соответствии с Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. N 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области». Город Железногорск-Илимский является единственным населённым пунктом и административным центром поселения. Город Железногорск-Илимский также административный центр Нижнеилимского муниципального района.

Территория поселения расположена в юго-восточной части Нижнеилимского муниципального района на правом берегу р. Илим. Железногорск-Илимское городское поселение граничит на севере с Хребтовским муниципальным образованием, на юге с Коршуновским муниципальным образованием, на юго-западе с Шестаковским муниципальным образованием, на востоке и западе — с межселенной территорией Нижнеилимского района.

Площадь территории поселения по учётным сведениям муниципального образования на 2013 г. составляет 49 689,07 га. Земельный фонд городского поселения имеет следующие характеристики (таблица 2.1).

Таблица 2.1 — Характеристика земельного фонда

Номер	Использование	Площадь, га
1.	Общая площадь муниципального образования - всего	49 689,07
1.1.	предоставленная физическим лицам:	14 941,23
1.1.1.	в собственность	5 980,69
1.1.2.	в аренду	8 960,54
1.2.	предоставленная юридическим лицам:	23 386,29
1.2.1.	в собственность	3,364
1.2.2.	в аренду	4 765,38
1.2.3.	во владение и безвозмездное пользование	18 617,81
2.	Земли в границах населённого пункта	5 282,0
	из них:	
2.1.	- жилой застройки	902,95
2.2.	- общественно-деловой застройки	89,29
2.3.	- земли промышленности	1 029,48
2.4.	- земли общего пользования	---
2.5.	- земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций	163,47
2.6.	- земли под объектами иного специального назначения	---
2.7.	- земли сельскохозяйственного использования	3,71
2.8.	- земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами	---
2.8.1.	в том числе: - земли рекреационного значения	---
2.9.	- земли не вовлечённые в градостроительную или иную деятельность	1 125
3.	Земли муниципального образования за чертой поселений, входящих в состав муниципального образования	---

Из учётных сведений следует, что площадь земель населённого пункта составляет 5 282 га или более 10% территории поселения. По категориям земель за границей населённого пункта сведений нет.

2.1. Жилищный фонд.

Площадь жилищного фонда поселения на 01.01.2015 составляет 594,4 тыс. кв. м (таблица 2.2). Доля многоквартирных домов составляет 93%. Доля жилищного фонда, находящаяся в муниципальной и государственной собственности, составляет 13,5%. Индивидуальных жилых домов в муниципальной собственности 3%.

Таблица 2.2 — Наличие жилищного фонда, тыс. м²

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений	в том числе:	
		в жилых домах (индивидуально-определённых зданиях)*	в многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд - всего	594,4	42	552,4
в том числе в собственности:			
частной	514,9	40,7	474,2
из нее:			
граждан	510,9	40,6	470,3
юридических лиц	3,0	0,1	2,9
государственной	1,0		1
муниципальной	79,1	1,4	77,7

На территории города построено 949 жилых домов, из них 447 многоквартирных домов и 502 индивидуальных жилых дома. Следует учитывать, что более половины многоквартирных домов по характеристике зданий ближе к индивидуальным жилым домам, общая площадь таких зданий составляет всего около 6%.

В таблице 2.3 представлено распределение жилых помещений по количеству комнат. Среди индивидуальных жилых домов преобладают дома с тремя комнатами, на четверть им уступают дома с четырьмя (и более) комнатами. В многоквартирных домах больше всего двухкомнатных квартир, им по количеству значительно уступают трёхкомнатные и однокомнатные квартиры.

Таблица 2.3 — Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование показателей	Число квартир, жилых домов – всего	в том числе:			
		1-комнат.	2-комнат.	3-комнат.	4-комнат. и более
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед	11831	2572	5590	2967	702
в том числе частные квартиры	10203	2061	4732	2708	702
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс м ²	552,4	73,7	239,4	182,4	56,9