|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 🖂 665653 Россия |  |  | р/с 40702810018090103700 | | г. Железногорск-Илимский |  |  | в Братском ОСБ 2413/0116 | | ул. Иващенко дом 20, а/я 132 |  |  | Байкальского СБ РФ | | 🕿 (39566) 3-05-15 |  |  | БИК042520607 | |  (39566) 3-05-15, 3-04-27 |  |  | к/с 30101810900000000607 | | E-mail korshunovstroy @ mail.ru |  |  | ИНН 3834010139 | | E-mail Alena523@mail.ru |  |  | КПП 383401001 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | ***26*** | | » | ***августа*** | | | 20 | ***13*** | г. | № |  | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| На | | № |  | | от |  | | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  | | | |  |
|  | |  |  | |  |  | | | |  |
|  | |  |  | |  |  | | | |  |
|  | |  |  | |  |  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Проектная декларация ООО «Коршуновстрой-дело»**

**на строительство односекционного многоквартирного жилого дома**

**в г. Железногорск-Илимский Иркутской области**

**1. Информация о застройщике**

**1.1.**   Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Коршуновстрой-дело» (ООО «Коршуновстрой-дело»)

Генеральный директор ООО - Тимошенко Сергей Анатольевич.

Адрес местонахождения: 665651, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, д. 20. Режим работы офиса: С 08.00 до 17.30 ежедневно, кроме субботы, воскресенья.

Перерыв с 12.30 до 14.00, Тел/Факс.: +7 (39566) 3-05-15, E-mail: korshunovstroy@mail.ru .

**1.2.**   Сведения о государственной регистрации.

Свидетельство серии 38 № 000194641, ИНН 3834010139 о государственной регистрации выдано 02 декабря 2004 года. Орган государственной регистрации: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №17 по Иркутской области, Регистрационный номер: 1043880056626. Юридический адрес: 665651, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, д. 20

**1.3.**   Сведения об учредителях.

В соответствии с Решением от 22 ноября 2004 г. Тимошенко Сергей Анатольевич является единственным учредителем ООО «Коршуновстрой-дело», действующим на основании Устава.

**1.4.**   Сведения о проектах строительства

Застройщик  принимал участие в строительстве:

* 24-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, д.54; (июль 2013 г.)
* 28-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, 2 квартал , д. 22; (июнь 2012 г.)
* 24-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, д.53; (октябрь 2010 г.)

**1.5.**   Сведения о виде лицензируемой деятельности

Свидетельство о допуске некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Управление проектировщиков Северо-Запада» №08420099.02-2010-3834010139-П-110 от 29.12.2010, рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-110-29122009

Срок действия свидетельства: без ограничения срока.

**1.6.**   Сведения о финансовом результате за текущий год: Прибыль — 1 300 тыс. руб., дебиторская задолженность — 5 591 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 5 313 тыс. р. Уставной капитал – 10 тыс. руб.

**2.      Информация о проекте строительства**

**2.1**. Цель проекта и сроки его реализации:

Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома для предоставления возможности приобретения гражданам жилья, отвечающего современным требованиям рынка в плане планировок квартир, их стоимости, а также современным строительным нормам и требованиям.

**2.2.** Срок реализации проекта - двенадцать месяцев.

Начало строительства – август 2013 г.

Ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2014 г.

Этапы строительства объекта: работы нулевого цикла (август-октябрь 2013 г.); возведение каркаса здания (ноябрь 2013 г. - апрель 2014 г.); отделочные работы (май -август 2014 г.); благоустройство (сентябрь-октябрь 2014 г.).

**2.3.** В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства многоквартирного дома в состав которого входят объекты долевого строительства:

* земельный участок площадью 1890 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, 1квартал, район жилого дома №114, принадлежащего Застройщику на основании Договора аренды земельного участка №103-13 от 09.07.2013 г.;

- объект незавершенного строительства – строящийся многоквартирный дом, в состав которого входят объекты долевого строительства.

**2.4.** Общая стоимость проекта – 50 млн. рублей;

**2.5**. Разрешение на строительство:

Разрешение № RU 38515102-21Р/2013 от 26.08.2013 г. на строительство односекционного многоквартирного жилого дома.

Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего выдачу разрешения на строительство: Отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

**2.6.** Технические условия на подключение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации получены:

     2.6.1. Технические условия № 203-01/3066 на технологическое присоединение к электрической сети от 28.05.2013 г., выданные ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети».

     2.6.2. Технические условия № 208/207-08/447 на подключение к тепловым сетям от 26.06.2013 г., выданные ОАО «Иркутскэнерго» филиал ТЭЦ-16.

     2.6.3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения от 16.05.2013 г., выданные ООО «Иркутские Коммунальные Системы».

2.6.4. Технические условия на подключение к канализации от 29.05.2013 г., выданные ООО «СКВ».

**2.7.** Сведения о правах застройщика на земельный участок:

Владение земельным участком, площадью 1890 м² осуществляется на основании правоустанавливающих документов:

1. Договор аренды земельного участка №103-13 от 09.07.2013 г., дата регистрации 29.07.2013 г., № 38-38-06/008/2013-096 в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
2. Постановление Администрации Нижнеилимского муниципального района №1135 от 08.07.13 г. «О предоставлении земельного участка в г. Железногорск-Илимский»

**2.9.** Местоположение и описание строящегося объекта:

Местоположение строящегося многоквартирного дома: Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, район жилого дома №114.Описание объекта: Жилой многоквартирный дом в кирпичном исполнении; фундамент ленточный железобетонный, внешние стены – навесной вентилируемый фасад, кровля двухскатная. Конструктивная схема здания: с несущими продольными кирпичными стенами. Жилой дом оборудован системой водоснабжения, электроснабжения, системой отопления, естественной вентиляции. Строительство выполняется по индивидуальному проекту.

**2.10.** Сведения о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей, передаваемых участнику долевого строительства:

В составе строящегося дома 47 квартир, общей площадью 1484,1 м2, в том числе однокомнатные – 20 кв., двухкомнатные – 27 кв.

**2.11.** В общей собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования, в том числе крыши, крыльца, лестницы, вспомогательные технические площади, обеспечивающие эксплуатацию здания, а также иные помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания;

**2.12.** Муниципальный орган, участвующий в приемке - Отдел строительства, архитектуры и благоустройства Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

**2.13.** Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства: Форс-мажор: обстоятельства непреодолимой силы, возникшие в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны н могли не предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов и иные неблагоприятные условия.

**2.14**. Перечень организаций, участвующих в реализации проекта: ООО «Коршуновстрой-дело».

**2.15.** Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства. На момент составления проектной декларации иные договора (сделки) с целью привлечения денежных средств для строительства не заключались.

Генеральный директор

ООО «Коршуновстрой-дело» С.А. Тимошенко