|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 🖂 665653 Россия  г. Железногорск-Илимский  ул. Иващенко дом 20, а/я 132  🕿 (39566) 3-05-15  (39566) 3-05-15, 3-04-27  E-mail korshunovstroy @ mail.ru  E-mail Alena523@mail.ru | р/с 40702810018090103700  в Братском ОСБ 2413/0116  Байкальского СБ РФ  БИК042520607  к/с 30101810900000000607  ИНН 3834010139  КПП 383401001 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | *30* | | » | *сентября* | | | 20 | *13* | г. | № | *7-401* | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| На | | № |  | | от |  | | | |  | УТВЕРЖДАЮ:  Генеральный директор  ООО «Коршунострой-дело»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Тимошенко/  30 сентября 2013 года | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  | | | |  |
|  | |  |  | |  |  | | | |  |
|  | |  |  | |  |  | | | |  |
|  | |  |  | |  |  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ИЗМЕНЕНИЯ№1**

**к Проектной декларации от 25.07.2013г.**

**ООО «Коршуновстрой-дело»**

**на строительство многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, район жилого дома 6А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Информация о застройщике | | | |
| 1.1 | Фирменное наименование застройщика | Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Коршуновстрой-дело»  Сокращенное: ООО «Коршуновстрой-дело»  Генеральный директор ООО - Тимошенко Сергей Анатольевич | |
|  | Место нахождения застройщика | 665651, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, д. 20 | |
|  | Телефон, факс,  адрес электронной почты | Тел/Факс.: +7 (39566) 3-05-15,  E-mail: korshunovstroy@mail.ru | |
|  | Режим работы застройщика | Понедельник – пятница с 08:00 до 17:30 часов, перерыв на обед с 12:30 часов до 14.00 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье. | |
| 1.2 | Государственная регистрация застройщика | ОГРН 1043880056626, Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ от 02.12.2004г., серия 38 № 000194641. Орган государственной регистрации: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №17 по Иркутской области.  Состоит на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №11 Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому Автономному округу с 02.12.2004г., ИНН 3834010139, КПП 383401001, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 38 № 002423995. | |
| 1.3 | Учредители (участники) застройщика | Единственный участник – Тимошенко Сергей Анатольевич.  Размер доли в уставном капитале – 100 процентов.  Количество голосов – 100 процентов. | |
| 1.4 | Проекты строительства,  в которых застройщик принимал участие | * 24-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, д.54;   [Срок по ПД: сентябрь 2013 г. Срок по факту: 01.07.2013г.];   * 28-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, д. 22;   [Срок по ПД: июнь 2012 г. Срок по факту: 14.12.2012г.];   * 24-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, д.53;   [Срок по ПД: октябрь 2010 г. Срок по факту: 14.10.2010г.] | |
| 1.5 | Вид лицензируемой деятельности и информация о лицензии | Свидетельство о допуске №08420099.02-2010-3834010139-П-110 от 29.12.2010. Выдано некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Управление проектировщиков Северо-Запада», рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-110-29122009.  Срок действия свидетельства: без ограничения срока. | |
| 1.6 | Финансовый результат текущего года застройщика | По состоянию на 26.09.2013г.  Прибыль — 784 тыс. руб.,  Дебиторская задолженность — 7,463 тыс. руб.  Кредиторская задолженность – 0 | |
|  | **2. Информация о проекте строительства** | | |
| **2.1** | **Цель проекта строительства** | | Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из трех блок–секции для предоставления возможности приобретения гражданам жилья, отвечающего современным требованиям рынка в плане планировок квартир, их стоимости, а также современным строительным нормам и требованиям.  Адрес: Иркутская область, г. Железногорск-Илимский,  1 квартал, район жилого дома 6А. |
|  | **Этапы и сроки реализации проекта** | | Начало строительства – август 2013 г.  Этапы строительства объекта:   * работы нулевого цикла (август - октябрь 2013 г.); * возведение каркаса здания (ноябрь 2013 г. - апрель 2014г.); * отделочные работы (май - август 2014 г.); * благоустройство (сентябрь - октябрь 2014 г.). |
| **2.2** | **Разрешение на строительство** | | Разрешение № RU 38515102-18Р/2013 от 30.07.2013 г. на строительство трехсекционного многоквартирного жилого дома.  Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего выдачу разрешения на строительство: Отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». |
| **2.3** | **Права застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства** | | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство трехсекционного многоквартирного дома, общая площадь 4050кв.м, по адресу: Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, район жилого дома 6А.  Вид права: аренда на основании Постановления Администрации Нижнеилимского муниципального района №1134 от 08.07.13 г. «О предоставлении земельного участка в г. Железногорск-Илимский» и Договора аренды земельного участка №102-13 от 09.07.2013 г., дата регистрации 29.07.2013 г., № 38-38-06/008/2013-099 в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.  Собственник: МО «Нижнеилимский район».  Кадастровый номер: 38:12:010105:4518.  S земельного участка: 4050 кв.м. |
|  | **Элементы благоустройства** | | Вертикальная планировка придворовой территории, устройство отмостки, подъездов и мест парковки для автомобилей с твердым покрытием, газоном с посевом трав, площадки для установки мусорных контейнеров, установка урн и скамеек возле каждого подъезда, установка детского игрового оборудования. Выполнение адресной нумерации дома (табличка с номером дома). |
| **2.4** | **Местоположение строящихся многоквартирных домов** | | Строительство объекта осуществляется на земельном участке по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, район жилого дома №6А.  Участок представляет собой свободную от застройки территорию. Жилой многоквартирный дом в кирпичном исполнении; фундамент ленточный железобетонный, внешние стены – навесной вентилируемый фасад, кровля двухскатная. Конструктивная схема здания: с несущими продольными кирпичными стенами. Жилой дом оборудован системой водоснабжения, электроснабжения, системой отопления, естественной вентиляции. Строительство выполняется по индивидуальному проекту.  Градостроительный план земельного участка утвержден Постановлением Администрации МО «Железногорск-Илимское городское поселение» от 23.07.2013г. №265.  Технические условия на подключение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации:   * Технические условия № 203-01/3067 на технологическое присоединение к электрической сети от 28.05.2013 г., выданные ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети». * Технические условия № 208/207-08/448 на подключение к тепловым сетям от 26.06.2013 г., выданные ОАО«Иркутскэнерго» филиал ТЭЦ-16. * Технические условия на подключение к сетям водоснабжения от 16.05.2013 г., выданные ООО «Иркутские Коммунальные Системы». * Технические условия на подключение к канализации от 29.05.2013 г., выданные ООО «СКВ». |
| **2.5** | **Количество в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей и описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией** | | **Блок-секция №1:**  Площадь застройки-455,7 кв.м.  Количество этажей – 3.  Общая площадь квартир – 964,5кв.м.  Количество квартир – 30, в том числе однокомнатных – 12 шт, двухкомнатных – 18 шт,  Площадь квартир – от 21,5 кв.м. до 38,2 кв.м.  **Блок-секция № 2:**  Площадь застройки – 403,1 кв.м.  Количество этажей – 3.  Общая площадь квартир – 870,7 кв.м.  Количество квартир – 24 шт, в том числе двухкомнатных – 24 шт. Площадь квартир – от 35,4 кв.м. до 37,0 кв.м.  **Блок-секция №3:**  Площадь застройки – 399,6 кв.м.  Количество этажей – 3.  Общая площадь квартир – 835,8 кв.м.  Количество квартир – 24 шт, в том числе двухкомнатных – 24 шт. Площадь квартир – 30,3 кв.м. до 38,5 кв.м.  Каждая из блок-секций №1,№2,№3 представляет собой прямоугольное в плане двух подъездное кирпичное здание с 3-я наземными этажами, с абсолютной отметкой пола первого этажа 410,00 м. Габариты по осям секций: №1- 10,8(12,0)м х 37,405 м., №2- 12,0м х35,36м, №3-12,0м х 31,315 м.  Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены, объединенные плоскими плитами перекрытия.  Фундамент – сборный, бетонный.  Наружные стены – керамический камень, 380 мм, вентилируемый фасад, утеплитель 150 мм, металлосайдинг.  Внутренние продольные и поперечные стены – керамический камень 250 и 380 мм.  Межквартирные перегородки – газобетонные блоки 200 мм. Внутриквартирные перегородки, санузлы – кирпичные, армированные, 120 мм.  Лестничные клетки – монолитные железобетонные, с опиранием на кирпичные стены. Кровля секций (1,2,3) двускатная, неэксплуатируемая, с внешним организованным водостоком. |
| **2.6** | **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, отсутствуют. |
| **2.7** | **Состав общего имущества** | | В общей собственности будут находиться помещения общего пользования, в том числе крыши, крыльца, лестницы, вспомогательные технические площади, обеспечивающие эксплуатацию здания, а также иные помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания. |
| **2.8** | **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов** | | III квартал 2014г. |
|  | **Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию** | | Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» |
| **2.9** | **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе, но не исключительно: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий исполнение обязательств по договору участия в долевом строительстве отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.  Добровольное страхование рисков застройщиком не производится. |
| **2.10** | **Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов** | | Планируемая стоимость строительства – 90 млн. рублей |
| **2.11** | **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)** | | ООО «Коршуновстрой-дело»  Свидетельство о допуске №08420099.02-2010-3834010139-П-110 от 29.12.2010. Выдано некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Управление проектировщиков Северо-Запада», рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-110-29122009.  Срок действия свидетельства: без ограничения срока. |
| **2.12** | **Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве** | | В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства многоквартирного дома, в состав которого входят объекты долевого строительства:  земельный участок площадью 4050 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, район жилого дома №6А;  - объект незавершенного строительства – строящийся многоквартирный дом, в состав которого входят объекты долевого строительства. |
| **2.13** | **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов** | | На момент составления настоящей проектной декларации иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, не заключались. |