|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 🖂 665653 Россияг. Железногорск-Илимскийул. Иващенко дом 20, а/я 132🕿 (39566) 3-05-15(39566) 3-05-15, 3-04-27E-mail korshunovstroy @ mail.ruE-mail Alena523@mail.ru | р/с 40702810018090103700в Братском ОСБ 2413/0116Байкальского СБ РФБИК042520607к/с 30101810900000000607ИНН 3834010139КПП 383401001 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | *30* | » | *сентября* | 20 | *13* | г. | № |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| На  | № |  | от |  |  | УТВЕРЖДАЮ:Генеральный директор ООО «Коршунострой-дело»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Тимошенко/30 сентября 2013 года |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ИЗМЕНЕНИЯ№1**

**к Проектной декларации от 26.08.2013г.**

**ООО «Коршуновстрой-дело»**

**на строительство многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, район жилого дома 114**

|  |
| --- |
| 1. Информация о застройщике |
| 1.1 | Фирменное наименование застройщика  | Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Коршуновстрой-дело» Сокращенное: ООО «Коршуновстрой-дело»Генеральный директор ООО - Тимошенко Сергей Анатольевич |
|  | Место нахождения застройщика  | 665651, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, д. 20 |
|  | Телефон, факс, адрес электронной почты | Тел/Факс.: +7 (39566) 3-05-15, E-mail: korshunovstroy@mail.ru  |
|  | Режим работы застройщика  | Понедельник – пятница с 08:00 до 17:30 часов, перерыв на обед с 12:30 часов до 14.00 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье. |
| 1.2 | Государственная регистрация застройщика | ОГРН 1043880056626, Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ от 02.12.2004г., серия 38 № 000194641. Орган государственной регистрации: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №17 по Иркутской области.Состоит на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №11 Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому Автономному округу с 02.12.2004г., ИНН 3834010139, КПП 383401001, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 38 № 002423995. |
| 1.3 | Учредители (участники) застройщика | Единственный участник – Тимошенко Сергей Анатольевич. Размер доли в уставном капитале – 100 процентов.Количество голосов – 100 процентов. |
| 1.4 | Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие  | * 24-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, д.54;

[Срок по ПД: сентябрь 2013 г. Срок по факту: 01.07.2013г.];* 28-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, д. 22;

[Срок по ПД: июнь 2012 г. Срок по факту: 14.12.2012г.];* 24-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, д.53;

[Срок по ПД: октябрь 2010 г. Срок по факту: 14.10.2010г.] |
| 1.5 | Вид лицензируемой деятельности и информация о лицензии | Свидетельство о допуске №08420099.02-2010-3834010139-П-110 от 29.12.2010г. Выдано некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Управление проектировщиков Северо-Запада», рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-110-29122009. Срок действия свидетельства: без ограничения срока. |
| 1.6 | Финансовый результат текущего года застройщика | По состоянию на 30.09.2013г. Прибыль — 784 тыс. руб., Дебиторская задолженность — 7,463 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 0 тыс. руб. |
|  | **2. Информация о проекте строительства** |
| **2.1** | **Цель проекта строительства**  | Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома для предоставления возможности приобретения гражданам жилья, отвечающего современным требованиям рынка в плане планировок квартир, их стоимости, а также современным строительным нормам и требованиям.Адрес: Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, район жилого дома 114. |
|  | **Этапы и сроки реализации проекта** | Начало строительства – октябрь 2013 г.Этапы строительства объекта: * работы нулевого цикла (октябрь - ноябрь 2013 г.);
* возведение каркаса здания (декабрь 2013 г. - апрель 2014 г.);
* отделочные работы (апрель - июнь 2014 г.);
* благоустройство (май - июнь 2014 г.).
 |
| **2.2** | **Разрешение на строительство** | Разрешение № RU 38515102-21Р/2013 от 26.08.2013 г. на строительство многоквартирного жилого дома.Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего выдачу разрешения на строительство: Отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». |
| **2.3** | **Права застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства**  | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство односекционного многоквартирного дома, общая площадь 1890кв.м, по адресу: Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, район жилого дома 114.Вид права: аренда на основании Постановления Администрации Нижнеилимского муниципального района №1135 от 08.07.2013г. «О предоставлении земельного участка в г. Железногорск-Илимский» и Договора аренды земельного участка №103-13 от 09.07.2013г., дата регистрации 29.07.2013 г., № 38-38-06/008/2013-096 в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.Собственник: МО «Нижнеилимский район».Кадастровый номер: 38:12:010105:4517.S земельного участка: 1890 кв.м. |
|  | **Элементы благоустройства**  | Вертикальная планировка придворовой территории, устройство отмостки, подъездов и мест парковки для автомобилей с твердым покрытием, газоном с посевом трав, площадки для установки мусорных контейнеров, установка урн и скамеек возле каждого подъезда, установка детского игрового оборудования. Выполнение адресной нумерации дома (табличка с номером дома). |
| **2.4** | **Местоположение строящихся многоквартирных домов** | Строительство объекта осуществляется на земельном участке по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, район жилого дома №114.Участок представляет собой свободную от застройки территорию. Жилой многоквартирный дом в кирпичном исполнении; фундамент ленточный железобетонный, внешние стены – навесной вентилируемый фасад, кровля двухскатная. Конструктивная схема здания: с несущими продольными кирпичными стенами. Жилой дом оборудован системой водоснабжения, электроснабжения, системой отопления, естественной вентиляции. Строительство выполняется по индивидуальному проекту.Градостроительный план земельного участка утвержден Постановлением Администрации МО «Железногорск-Илимское городское поселение» от 03.10.2012г. №389.Технические условия на подключение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации:* Технические условия № 203-01/3066 на технологическое присоединение к электрической сети от 28.05.2013г., выданные ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети».
* Технические условия № 208/207-08/447 на подключение к тепловым сетям от 26.06.2013 г., выданные ОАО«Иркутскэнерго» филиал ТЭЦ-16.
* Технические условия на подключение к сетям водоснабжения от 16.05.2013 г., выданные ООО «Иркутские Коммунальные Системы».
* Технические условия на подключение к канализации от 29.05.2013 г., выданные ООО «СКВ».
 |
| **2.5** | **Количество в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей и описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией** | Площадь застройки-715,02 кв.м.Количество этажей – 3Общая площадь квартир – 1484,1 кв.м.Общее количество квартир 47, в том числе: однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 26 шт., трехкомнатных – 1 шт.Здание прямоугольное, в плане двух подъездное, с тремя наземными этажами, габариты здания по осям: 10,8 м х 60,835 м. Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены, объединенные плоскими плитами перекрытия. Фундамент – сборный, бетонный. Наружные стены – керамический камень, 380 мм. Внутренние продольные и поперечные стены – керамический камень 380 мм. Межквартирные перегородки – газобетонные блоки 200 мм. Перегородки- внутриквартирные, санузлы – кирпичные, армированные, 120 мм. Лестничные клетки – монолитные железобетонные, с опиранием на кирпичные стены. Кровля секций двускатная, неэксплуатируемая, с внешним организованным водостоком. Окна – металлопластиковый профиль с 2-х слойным стеклопакетом. Отделка здания наружняя-утпепленный вентилируемый фасад, металлосайдинг. |
| **2.6** | **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, отсутствуют. |
| **2.7** | **Состав общего имущества**  | В общей собственности будут находиться помещения общего пользования, в том числе крыши, крыльца, лестницы, вспомогательные технические площади, обеспечивающие эксплуатацию здания, а также иные помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания. |
| **2.8** | **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов** | III квартал 2014г. |
|  | **Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию**  | Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» |
| **2.9** | **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**  | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе, но не исключительно: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий исполнение обязательств по договору участия в долевом строительстве отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.Добровольное страхование рисков застройщиком не производится.  |
| **2.10** | **Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов**  | Планируемая стоимость строительства – 50 млн. рублей |
| **2.11** | **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)** | ООО «Коршуновстрой-дело»Свидетельство о допуске №08420099.02-2010-3834010139-П-110 от 29.12.2010. Выдано некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Управление проектировщиков Северо-Запада», рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-110-29122009. Срок действия свидетельства: без ограничения срока. |
| **2.12** | **Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве** | В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства многоквартирного дома, в состав которого входят объекты долевого строительства: земельный участок площадью 1890 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, район жилого дома №114;- объект незавершенного строительства – строящийся многоквартирный дом, в состав которого входят объекты долевого строительства. |
| **2.13** | **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов**  | На момент составления настоящей проектной декларации иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, не заключались. |