|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 🖂 665653 Россия |  |  | р/с 40702810018090103700 | | г. Железногорск-Илимский |  |  | СБ РФ №2413 Братское г.Братск | | ул. Иващенко дом 20, а/я 132 |  |  | Байкальский банк Сбербанка России г.Иркутск | | 🕿 (39566) 3-05-15 |  |  | к/с 30101810900000000607 | |  (39566) 3-05-15, 3-04-27 |  |  | БИК 042520607 | | Email korshunovstroy@mail.ru |  |  | ИНН 3834010139 КПП 383401001 | |  |  |  | ОГРН 1043880056626 | |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | « | ***11*** | » | ***октября*** | 201 | ***2*** | г. | № | ***7-11*** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | На | № |  | от |  | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** | | | | |
| **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** | | | | |
| **1.1.** | Фирменное наименование (полное и сокращенное) | | | Общество с ограниченной ответственностью «Коршуновстрой-дело» (ООО «Коршуновстрой-дело») |
| **1.2** | Юридический (фактический) адрес | | | 665651, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, д. 20, |
| **1.3** | Режим работы застройщика, контактная информация | | | С 08.00 до 17.30 ежедневно, кроме субботы, воскресенья;  Перерыв с 12.30 до 14.00 Тел/Факс.: +7 (39566) 3-05-15  E-mail: korshunovstroy@mail.ru |
| **1.4** | Информация о государственной регистрации застройщика | | | 1.Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1043880056626 от 02.12.2004 года; 2.Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории  РФ. ИНН — 3834010139 КПП — 383401001 |
| **1.5** | Информация  о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. | | | Застройщик  принимал участие в строительстве:   * 28-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, 2 квартал , д. 22; (июнь 2012 г.) * 24-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, д.53; (октябрь 2010 г.) |
| **1.6** | Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию | | | Свидетельство о допуске некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Управление проектировщиков Северо-Запада» №08420099.02-2010-3834010139-П-110 от 29.12.2010, рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-110-29122009 по следующим  видам работ:  1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;  2.Работа по подготовке архитектурных решений;  3.Работа по подготовке конструктивных решений;  4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;  5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;  6. Работы по подготовке технологических решений;  7. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;  8. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;  9. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;  10 Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юр. лицом ИП (генеральным проектировщиком).  Срок Свидетельства не ограничен.  Свидетельство о допуске некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» №0063.02-2009-3831010139-С-022 от 27.07.2012, рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-022-27072009, по следующим  видам работ:  1. Земляные работы;  2. Свайные работы, закрепление грунтов;  3. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;  4. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;  5.Монтаж металлических конструкций;  6.Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)  7. Устройство наружных сетей водопровода;  8. Устройство наружных сетей канализации;  9. Устройство наружных сетей теплоснабжения;  10. Устройство наружных электрических сетей и линии связи;  11. Устройство автомобильных дорог и аэродромов  12. Промышленные печи и дымовые трубы;  13. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юр. лицом или ИП;  14.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком ил заказчиком на основании договора юр. лицом или ИП (генеральным подрядчиком)  Срок Свидетельства не ограничен. |
| **1.7** | Финансовые результаты за текущий год | | | Денежные средства – 1,5 млн. руб.  Дебиторская задолженность – 850 тыс.руб.  Кредиторская задолженность отсутсвует. |
| **1.8** | Информация об учредителях застройщика | | | В соответствии с Решением от 22 ноября 2004 г. Тимошенко Сергей Анатольевич является единственным учредителем ООО «Коршуновстрой-дело», действующим на основании Устава. |
| **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | |
| **2.1** | | Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 53. | |
| **2.2** | | Информация о сроках реализации проекта | Начало: ноябрь 2012 г. Окончание: сентябрь 2013 г. В соответствии с Проектом организации строительства (ПОС) предусмотрены следующие этапы строительства объекта:   * работы нулевого цикла; * возведение каркаса здания; * отделочные работы; * благоустройство. | |
| **2.3** | | Информация о разрешении на строительство | № RU38515102-26Р/2012 от 10 октября 2012 г. Выдано отделом архитектуры, строительства и благоустройства муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» | |
| **2.4** | | Информация о правах застройщика на земельный участок | Право аренды.  Постановление Администрации Нижнеилимского муниципального района № 1202 от 26.09.2012 г. «О предоставлении земельного в г. Железногорск-Илимском»;  Договор №76-12 аренды земельного участка от 27.09.2012 г. | |
| **2.5** | | Информация о собственнике земельного участка, в случае если застройщик не является собственником | Муниципальное образование «Нижнеилимский район» | |
| **2.6** | | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | Площадь земельного участка 675 кв.м.  Кадастровый номер 38:12:010105:4456 | |
| **2.7** | | Информация об элементах благоустройства | Проектом предусматривается благоустройство отведенной территории: Наличие отмостки, асфальтированные проезды, места открытой парковки для автомобилей, газоны с посевом трав, площадка для установки мусорных контейнеров, урна и скамьи возле каждого подъезда, установка детского игрового комплекса. | |
| **2.8** | | Описание строящегося дома | Тип дома: Жилой многоквартирный дом в кирпичном исполнении; Планируемая этажность: 3 этажа; Фундамент: железобетонный;  Внешние стены: навесной вентилируемый фасад;  Окна: пластиковые (ПВХ) оконные блоки. Кровля:  Скатная.  Общая площадь объекта: 1181,4 кв.м. Площадь застройки комплекса: 522,3 кв.м.  Строительный объем: подземная часть – 940 куб.м.  надземная часть – 5920 куб.м. Общее количество квартир:  - однокомнатных – 3 шт.,  - двухкомнатных – 14 шт.,  - трехкомнатных – 6 шт.,  - четырехкомнатных – 1 шт. | |
| **2.9** | | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. | 4 квартал 2013 года | |
| **2.10** | | Планируемая стоимость строительства | 37 млн. рублей | |
| **2.11** | | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств  застройщика по договору. | Залог права аренды земельного участка площадью 675 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г.Железногорск-Илимский, 1квартал, район жилого дома №53, принадлежащего Застройщику на основании Договора аренды земельного участка №76-12 от 27.09.2012 г.; | |

Генеральный директор

ООО «Коршуновстрой-дело» Тимошенко С.А.