|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 🖂 665653 Россия |  |  | р/с 40702810018090103700 |
|  г. Железногорск-Илимский |  |  | СБ РФ №2413 Братское г.Братск |
|  ул. Иващенко дом 20, а/я 132 |  |  | Байкальский банк Сбербанка России г.Иркутск |
| 🕿 (39566) 3-05-15 |  |  | к/с 30101810900000000607 |
|  (39566) 3-05-15, 3-04-27 |  |  | БИК 042520607 |
| Email korshunovstroy@mail.ru |  |  | ИНН 3834010139 КПП 383401001 |
|  |  |  | ОГРН 1043880056626 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | ***11*** | » | ***октября*** | 201 | ***2*** | г. | № | ***7-11*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| На  | № |  | от |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** |
| **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** |
| **1.1.** | Фирменное наименование (полное и сокращенное) | Общество с ограниченной ответственностью «Коршуновстрой-дело» (ООО «Коршуновстрой-дело») |
| **1.2** | Юридический (фактический) адрес | 665651, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, д. 20,  |
| **1.3** | Режим работы застройщика, контактная информация | С 08.00 до 17.30 ежедневно, кроме субботы, воскресенья;Перерыв с 12.30 до 14.00Тел/Факс.: +7 (39566) 3-05-15 E-mail: korshunovstroy@mail.ru  |
| **1.4** | Информация о государственной регистрации застройщика | 1.Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1043880056626 от 02.12.2004 года;2.Свидетельство о постановке на учетРоссийской организации в налоговом органепо месту нахождения на территории  РФ.ИНН — 3834010139КПП — 383401001 |
| **1.5** | Информация  о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. | Застройщик  принимал участие в строительстве:* 28-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, 2 квартал , д. 22; (июнь 2012 г.)
* 24-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, д.53; (октябрь 2010 г.)
 |
| **1.6** | Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию | Свидетельство о допуске некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Управление проектировщиков Северо-Запада» №08420099.02-2010-3834010139-П-110 от 29.12.2010, рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-110-29122009 по следующим  видам работ:1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;2.Работа по подготовке архитектурных решений;3.Работа по подготовке конструктивных решений;4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;6. Работы по подготовке технологических решений;7. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;8. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;9. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;10 Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юр. лицом ИП (генеральным проектировщиком).Срок Свидетельства не ограничен.Свидетельство о допуске некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» №0063.02-2009-3831010139-С-022 от 27.07.2012, рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-022-27072009, по следующим  видам работ:1. Земляные работы;2. Свайные работы, закрепление грунтов;3. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;4. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;5.Монтаж металлических конструкций;6.Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)7. Устройство наружных сетей водопровода;8. Устройство наружных сетей канализации;9. Устройство наружных сетей теплоснабжения;10. Устройство наружных электрических сетей и линии связи;11. Устройство автомобильных дорог и аэродромов12. Промышленные печи и дымовые трубы;13. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юр. лицом или ИП;14.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком ил заказчиком на основании договора юр. лицом или ИП (генеральным подрядчиком)Срок Свидетельства не ограничен. |
| **1.7** | Финансовые результаты за текущий год | Денежные средства – 1,5 млн. руб.Дебиторская задолженность – 850 тыс.руб.Кредиторская задолженность отсутсвует. |
| **1.8** | Информация об учредителях застройщика | В соответствии с Решением от 22 ноября 2004 г. Тимошенко Сергей Анатольевич является единственным учредителем ООО «Коршуновстрой-дело», действующим на основании Устава.  |
| **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **2.1** | Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 53. |
| **2.2** | Информация о сроках реализации проекта | Начало: ноябрь 2012 г.Окончание: сентябрь 2013 г.В соответствии с Проектом организации строительства (ПОС) предусмотрены следующие этапы строительства объекта:* работы нулевого цикла;
* возведение каркаса здания;
* отделочные работы;
* благоустройство.
 |
| **2.3** | Информация о разрешении на строительство | № RU38515102-26Р/2012 от 10 октября 2012 г. Выдано отделом архитектуры, строительства и благоустройства муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» |
| **2.4** | Информация о правах застройщика на земельный участок | Право аренды.Постановление Администрации Нижнеилимского муниципального района № 1202 от 26.09.2012 г. «О предоставлении земельного в г. Железногорск-Илимском»;Договор №76-12 аренды земельного участка от 27.09.2012 г. |
| **2.5** | Информация о собственнике земельного участка, в случае если застройщик не является собственником | Муниципальное образование «Нижнеилимский район» |
| **2.6** | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | Площадь земельного участка 675 кв.м.Кадастровый номер 38:12:010105:4456 |
| **2.7** | Информация об элементах благоустройства | Проектом предусматривается благоустройство отведенной территории: Наличие отмостки, асфальтированные проезды, места открытой парковки для автомобилей, газоны с посевом трав, площадка для установки мусорных контейнеров, урна и скамьи возле каждого подъезда, установка детского игрового комплекса. |
| **2.8** | Описание строящегося дома | Тип дома: Жилой многоквартирный дом в кирпичном исполнении;Планируемая этажность: 3 этажа;Фундамент: железобетонный; Внешние стены: навесной вентилируемый фасад;Окна: пластиковые (ПВХ) оконные блоки.Кровля:  Скатная. Общая площадь объекта: 1181,4 кв.м.Площадь застройки комплекса: 522,3 кв.м.Строительный объем: подземная часть – 940 куб.м. надземная часть – 5920 куб.м.Общее количество квартир: - однокомнатных – 3 шт.,- двухкомнатных – 14 шт.,- трехкомнатных – 6 шт., - четырехкомнатных – 1 шт. |
| **2.9** | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. | 4 квартал 2013 года |
| **2.10** | Планируемая стоимость строительства | 37 млн. рублей |
| **2.11** | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств  застройщика по договору. | Залог права аренды земельного участка площадью 675 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г.Железногорск-Илимский, 1квартал, район жилого дома №53, принадлежащего Застройщику на основании Договора аренды земельного участка №76-12 от 27.09.2012 г.; |

Генеральный директор

ООО «Коршуновстрой-дело» Тимошенко С.А.