РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.10.2014 г. № 307

Об утверждении Положения о составе,

порядке подготовки и утверждения

местных нормативов градостроительного

проектирования муниципального

образования «Железногорск-

Илимское городское поселение»

В целях установления совокупных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск Илимское городское поселение» (Приложение 1).

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское

 городское поселение» Ю.И. Шестера

Приложение 1 к постановлению

администрации муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

№ 307 от «23» октября 2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск Илимское городское поселение»

I. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – Поселение)

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Поселения (далее - МНГП) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории, в т.ч. градостроительных планов земельных участков Поселения.

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Иркутской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Поселения.

4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области.

5. Финансирование мероприятий по подготовке, разработке и утверждению местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета Поселения.

II. Состав МНГП

6. МНГП разрабатываются с учетом требований по формированию комплексной застройки территорий Поселения и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) нормативы плотности населения;

2) расчетные показатели жилой зоны:

- нормативы жилищной обеспеченности;

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;

- нормативы распределения зон жилой застройки по типам жилой застройки и этажности;

- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья;

- нормативы размера приквартирных (придомовых) земельных участков;

- нормативные параметры жилой застройки городского поселения;

- нормативные параметры малоэтажной жилой застройки;

3) расчетные показатели общественно-деловой зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями;

- нормативы обеспеченности школьными учреждениями;

- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения;

- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания;

- нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными учреждениями;

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;

4) расчетные показатели производственных и коммунальных зон:

- нормативные параметры застройки производственных зон;

- нормативные параметры застройки коммунальных зон;

5) расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры:

- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта;

- дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта;

- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта;

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;

- нормативы уровня автомобилизации;

6) расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры:

- нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением;

- нормативы обеспеченности теплоснабжением;

- нормативы обеспеченности газоснабжением;

- нормативы обеспеченности электропотреблением;

- санитарная очистка;

7) расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования;

- зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

- зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства;

8) расчетные показатели рекреационной зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

- нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;

9) расчетные показатели зон особо охраняемых территорий;

10) расчетные показатели зон специального назначения;

11) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- по отводу поверхностных вод;

- по защите территорий от затопления и подтопления;

- по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

12) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды:

- разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

III. Порядок подготовки и утверждения МНГП

8. Решение о подготовке МНГП принимается администрацией Поселения.

9. Организацию работ по разработке МНГП осуществляет структурное подразделения администрации Поселения, ответственное за реализацию полномочий органа местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

10. Структурное подразделения администрации Поселения, ответственное за реализацию полномочий органа местного самоуправления в области градостроительной деятельности после завершения подготовки проекта МНГП направляет указанный проект Главе администрации Поселения для принятия решения о направлении в представительный орган власти для утверждения.

11. Местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Поселения в сети Интернет.

12. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

Начальник ОСАиГХ Е.А.Журавлева