

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», юридический адрес: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2011 года произвели прием-передачу Имущества

1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, категория земли: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.2. Покупатель оплатил имущество, указанное в п. 1.1. настоящего акта в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2011 г., составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из сторон, один экземпляр – регистрирующему органу

Передал:	Принял:
Продавец:	Покупатель:
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение №2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в аренду или собственность земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений» от 24.12.2013 г. №491

## Договор аренды земельного участка (примерная форма)

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Российская Федерация, Иркутская область, г. Железногорск-Илимский

Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», юридический адрес: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.1. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора аренды, принадлежит АРЕНДОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании \_\_\_\_\_.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_ год.

2.2. Обязательства по настоящему договору распространяются на отношения сторон возникшие с \_\_\_\_\_

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ составляет руб. \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями поквартально не позднее 10 числа следующего за концом квартала месяца, путём перечисления на счет «Арендодателя».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об оплате. Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается не чаще 1 раза в год: арендная плата за использование земельного участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не производится.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. С момента заключения Договора в соответствии с действующим законодательством беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора,

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия Договора.

4.3.3. Передать арендованные земельные участки в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельных участков при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права арендатора земельных участков, предусмотренные настоящим договором.

4.4. Арендатор обязан:

Продолжение на стр.22