

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в аренду или собственность земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений» от 24.12.2013 г. №491

### Договор купли-продажи земельного участка (примерная форма)

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

#### Российская Федерация, Иркутская область, г. Железногорск-Илимский

Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», юридический адрес: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. «Продавец» передает в собственность, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, категория земли: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (далее по тексту- Имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_.

Право собственности зарегистрировано \_\_\_\_\_.

1.3. На земельном участке расположены объекты недвижимости: \_\_\_\_\_, принадлежащие на праве \_\_\_\_\_ Покупателю, на основании документов: \_\_\_\_\_.

#### 2. Обязанности сторон

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать Имущество «Покупателю» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя, в трехдневный срок с момента полной оплаты.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Имущества в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить стоимость Имущества «Продавцу» в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

3.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в порядке, установленном в п.п. 3.3. и 3.4. настоящего Договора.

3.3. Покупатель производит платёж, указанный в абзаце втором п. 3.1. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам: \_\_\_\_\_

3.4. Расчеты по Договору купли-продажи производятся путем перечисления «Покупателем» денежных средств на расчетный счет «Продавца» в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

Моментом оплаты является поступление денежных средств на расчётный счет Продавца, если иное не установлено соглашением сторон.

#### 4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на продаваемое имущество, переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на данное имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на «Покупателя» с момента приемки Имущества по акту приема-передачи.

#### 5. Гарантии и ответственность сторон

5.1. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество не находится под арестом, не заложено, не является предметом судебного разбирательства и не обременено любыми иными обязательствами перед третьими лицами.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из сторон проверила эти полномочия.

5.3. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, должны быть оговорены и отражены в акте приема-передачи. «Продавец» не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых «Продавец» знал и должен был заявить «Покупателю».

5.4. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

5.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

#### 6. Порядок решения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор содержит весь объем договоренностей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, любые изменения в договор вносятся путем заключения соглашения, подписываемого обеими сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – регистрирующему органу.

#### 8. Адреса и реквизиты сторон

«ПРОДАВЕЦ»	«ПОКУПАТЕЛЬ»
Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	
_____/_____/_____ М.П.	