

## О муниципальном земельном контроле

**В целях осуществления контроля за соблюдением требований по рациональному использованию и охране земель, прав юридических лиц и граждан на землю, защиты интересов населения, проживающего на территории г. Железногорск-Илимского, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.**

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах «Железногорск-Илимского городского поселения», независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами при осуществлении их деятельности и реализации своих прав на землю. Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации.

**Основными задачами муниципального земельного контроля являются:**

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами сроков освоения земельных участков, если таковые сроки установлены действующим законодательством;
- недопущение самовольного занятия земель;
- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель;
- другие задачи в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых проверок, а также внеплановых проверок исполнения землепользователями, собственниками и арендаторами земельных участков законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории города Железногорск-Илимского.

Плановые проверки проводятся на основании утвержденных постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» ежегодных планов, согласованных с органами прокуратуры. О проведении конкретной плановой проверки издается соответствующее распоряжение.

Ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», газете «Илимские вести» и на официальном сайте администрации.

За 2013 год администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» проведено всего 56 муниципальных проверок соблюдения земельного законодательства, из них 12 проверок проведены в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, 44 проверки в отношении физических лиц.

По результатам проверок выявлено 21 нарушение земельного законодательства, выразившееся в использовании земельных участков без оформления правоустанавливающих документов в установленном законом порядке.

Материалы направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской об-

ласти в Нижнеилимский отдел для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности. По 17 проверкам вынесено решение о привлечении к административной ответственности виновных лиц.

Основная масса нарушений пришлось на жителей частного сектора города. Так много нарушений земельного законодательства связано с использованием земельных участков под приусадебные участки без оформления правоустанавливающих документов на них.

Были выявлены нарушения, связанные с захватом территории, прилегающей к предоставленным земельным участкам.

В 2014 году администрация продолжит работу по проведению проверок соблюдения земельного законодательства частного сектора города.

Согласно земельному законодательству, землепользование в Российской Федерации является платным. Граждане, использующие земельные участки, должны оформить их в установленном законом порядке.

Хочется напомнить, что в настоящее время действует упрощенный порядок оформления прав на земельные участки, а также домов и строений на них, установленный Федеральным законом № 93-ФЗ от 30.02.2006 г. «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», вступившим в силу 1 сентября 2006 г. Данный закон действует до 01.03.2015 г.

### Кто сможет оформить права на участки в упрощенном порядке

Обновленное законодательство предусматривает облегчения для двух категорий землевладельцев:

- 1) Граждане, имеющие документы о правах на землю, где прямо не упоминается о праве собственности.
- 2) Граждане, которые владеют участком в садоводческом, огородническом, дачном товариществе или кооперативе, но не имеют каких бы то ни было документов о правах на землю.

### Какие постройки можно будет узаконить

Упрощенный порядок вводится для регистрации прав на следующие постройки. Жилые дома, построенные на участках для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и на приусадебных земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

Для оформления права собственности на такие постройки понадобится кадастровый паспорт дома, выданный органом, уполномоченным на внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе. Ни разрешение на строительство, ни акт о вводе в эксплуатацию не требуются.

Дома, гаражи, хозблоки, беседки и прочие постройки, возведенные на садовых и дачных участках. Чтобы оформить право собственности, достаточно будет самостоятельно составить так называемую декларацию о постройке. В нее вы вписываете адрес, вид (название), назначение, площадь постройки, год ее создания, материалы наружных стен, сведения о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, кадастровый номер земельного участка, на котором находится строение.

**Л.А. АЛЕКСЕЕВА,**

**главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»**

## ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

### Соблюдайте требования пожарной безопасности!

#### Уважаемые жители города!

В целях недопущения пожаров и гибели людей в жилом секторе просим вас соблюдать элементарные требования пожарной безопасности:

- Не загромождать лестничные площадки ящиками для хранения вещей.
- Мусор, горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.
- Ни в коем случае не разводите костров, не выбрасывайте мусор вблизи строений, не оставляйте на хранение вблизи домов автомобили.
- Не оставляйте без присмотра малолетних детей, убирайте в недоступные для них места спички, разъясните опасность игр и шалости с

огнем.

- Поддерживайте в домах и квартирах электропроводку в исправном состоянии. Ветхую электропроводку необходимо заменить, для предотвращения возникновения короткого замыкания с последующим возгоранием.
- Для проведения ремонта и замены электрохозяйства, проведения сварочных работ приглашать специалистов имеющих квалификационное удостоверение и допуск на выполнение данного вида работ.
- Не оставляйте без присмотра включенными электроприборы.
- В случае возникновения пожара звоните по телефону 01, сот. 112.

**Н.Н. АЛФЕРЬЕВА,**

**специалист по ГОиЧС городской администрации**