

## ***В рамках проекта «Народные инициативы»***

**В 2011-2012 годах на территории Иркутской области началась реализация проекта «Народные инициативы», в рамках которого специально созданная при правительстве Иркутской области комиссия рассматривала предложения, выдвинутые жителями населенных пунктов на публичных слушаниях и собраниях граждан. Продолжал действовать проект «Народные инициативы» и в прошедшем 2013 году.**

В прошлом году в число одобренных инициатив населения вошел и перечень предложений от жителей города Железногорск-Илимского, сформированный городской администрацией по результатам проведенных встреч с коллективами предприятий и организаций, активом города. В итоге, в 2013 году муниципальному образованию «Железногорск-Илимское городское поселение» из бюджета области были выделены средства в сумме 12 миллионов 809 тысяч рублей. Из местного бюджета были выделены средства в сумме 1 миллиона 423 тысяч 222 рублей. Эти финансовые средства были направлены на решение первоочередных нужд, определенных на собраниях горожан.

На полученные в рамках проекта «Народные инициативы» средства были проведены работы по облицовке фасада, смене калориферов, установке светодиодных светильников и ремонту помещений в плавательном бассейне «Дельфин». На эти цели было затрачено 3 миллиона 954 тысячи 068 рублей.

Часть выделенных средств, в размере 1 миллиона 043 тысяч 010 рублей, была направлена на создание условий для досуга детей и развития массового спорта в нашем городе. Детские игровые и спортивные комплексы были установлены в районе дома №53 первого квартала и в 13 микрорайоне в районе детского сада «Родничок». В рамках этой же суммы, для подготовки склонов горнолыжного комплекса «Гора Западная» к соревнованиям был приобретен снегоход.

Другая часть выделенных средств, в размере 3 миллионов 943 тысяч 054 рублей, была направлена на ремонт муниципальных автомобильных дорог. Были произведены работы по сплошному асфальтированию

улицы Строителей, ямочному ремонту улицы Иващенко и щебеночно-му покрытию дорог 13 и 14 микрорайона.

Также, за счет средств «Народных инициатив» частично удалось решить проблему ремонта уличного освещения на территории города Железногорск-Илимского: была произведена замена неизолированного провода на самонесущий изолированный провод на участках сетей уличного освещения и замена светильников типа РКУ и ЖКУ на светодиодные. На эти цели было затрачено 1 миллион 935 тысяч 780 рублей.

Помимо этого, средства, полученные в рамках проекта «Народные инициативы», пошли на благоустройство территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (ремонт тротуаров, лестниц, водоотводных лотков, установка навесов на автобусные остановки и так далее). На перечисленные цели было направлено 3 миллиона 356 тысяч 308 рублей.

Таким образом, жители города Железногорск-Илимского могут убедиться в том, что весомая часть их инициатив и пожеланий в течение 2013 года была выполнена. Благодаря проекту «Народные инициативы», железногорцы получили реальную возможность принять непосредственное участие в решении насущных проблем родного города.

В 2014 году реализация проекта «Народные инициативы» в нашем городе продолжится. Основную часть средств, которые в этом году будут выделены из бюджета Иркутской области муниципальному образованию «Железногорск-Илимское городское поселение», планируется направить на ремонт внутригородских дорог. Следует отметить, что каждое мероприятие, включаемое в перечень проекта «Народные инициативы» в 2014 году, будет обсуждаться в производственных коллективах, с активом города, а затем будет утверждаться депутатами Думы Железногорск-Илимского городского поселения.

**Светлана СЕДЫХ,**  
пресс-секретарь городской администрации

## НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

### ***Информация о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах***

**Для решения задачи своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации были внесены поправки, предусматривающие создание эффективной системы планового проведения капитального ремонта.**

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что в состав платы собственников за жилое помещение и коммунальные услуги включается обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт. Средства взносов собственников каждого многоквартирного дома аккумулируются (накапливаются) и образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

Минимальный размер взноса будет установлен постановлением Правительства Иркутской области по результатам расчетов, которые в настоящее время проводятся министерством.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику, в месяц, дифференцируется в зависимости от:

- климатических условий и географического расположения (северные и южные районы Иркутской области);
- от типа и этажности многоквартирного дома (кирпичный, панельный, деревянный);
- от степени благоустройства и состава общего имущества многоквартирного дома (наличие лифта, мусоропровода, внутридомовых инженерных систем).

В течение 2 месяцев после официального опубликования региональной программы собственники помещений в многоквартирных домах обязаны на общем собрании выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта:

А) на специальном счете многоквартирного дома (финансирование

через индивидуальное накопление);

Б) на счете Регионального оператора (централизованная система капитального ремонта многоквартирных домов).

На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме.

Если в течение одного месяца собственники не приняли решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, органы местного самоуправления муниципального образования иницируют общее собрание собственников по данному вопросу. Если в течение 2 месяцев данное решение так и не принято, фонд капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома формируется на счете Регионального оператора.

В зависимости от реализованного способа управления многоквартирным домом схема финансирования и проведения капитального ремонта упрощенно выглядит следующим образом:

#### **1. Если многоквартирный дом находится в управлении ТСЖ, ЖСК и жилищного кооператива:**

1. На общем собрании должен быть выбран способ формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете или на счете Регионального оператора).

2. Если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, необходимо определить владельца спецсчета. Им может быть ТСЖ ЖСК, ЖК или Региональный оператор.

Владелец спецсчета – это юридическое лицо, которое открывает счет в банке и имеет право распоряжаться средствами фонда (на цели капитального ремонта). При этом, средства на спецсчет поступают только от собственников данного многоквартирного дома, и не могут быть использованы на капитальный ремонт другого многоквартирного