

Усиление ответственности за нарушение правил регистрации

Одной из самых наболевших миграционных проблем последних лет является существование так называемых «резиновых домов». Это жилые помещения, в которых зарегистрированы десятки, а то и сотни людей, реально там не проживающих (на каждого зарегистрированного в такой квартире или доме приходится по несколько сантиметров жилой площади). Только в 2011 году органами регистрационного учета зафиксировано более 6 тысяч таких адресов.

Часто, пользуясь пробелом в законодательстве, мошенники регистрируют подобным образом жертв операций с недвижимостью. По этим адресам числятся лица, скрывающиеся от кредиторов, от армии, регистрируются правонарушители и преступники, в том числе лица, причастные к совершению террористических актов и т.п.

Такая ситуация возмущает законопослушных граждан, возникают справедливые требования навести порядок в этой сфере.

Президент Российской Федерации поручил подготовить предложения по усилению юридической ответственности за нарушение правил регистрационного учета. В рамках данного решения главы государства Федеральной миграционной службой разработаны предложения по упорядочиванию вселения собственниками других граждан, усилению ответственности за нарушение правил регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

Предполагается ввести часть 5 в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которой будет предусмотрена минимальная норма предоставления в пользование жилого помещения в размере 6 квадратных метров на одного человека.

Что касается членов семьи собственника, то они будут вселяться и регистрироваться без учета данной нормы.

Часть 2 статьи 30 этого же Кодекса, регламентирующая порядок предоставления жилого помещения другим гражданам (касается собственников жилья), и часть 1 статьи 67 (касается нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда) дополняются положением по норме жилья, указанной в части 5 статьи 17 ЖК РФ.

Исходя из вышеуказанных изменений жилищного законодательства, планируется дополнить перечень предоставляемых гражда-

нин документов, предусмотренных статьей 6 Закона Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», еще одним документом, подтверждающим размер общей площади помещения, в которое заявитель намеревается зарегистрироваться.

Предусматривается дополнить статью 19.15 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» нормой, усиливающей ответственность в отношении собственников жилья, допускающих проживание граждан без регистрации, для них предполагается увеличение штрафа до пяти тысяч рублей.

Кроме этого, прорабатываются предложения по введению дополнительных уголовно-правовых норм в отношении собственников или регистрирующихся (или тех и других), которые в течение календарного года неоднократно нарушили правила регистрационного учета.

Вместе с тем, следует учесть, что для граждан, зарегистрированных по месту жительства в одном адресе, но фактически проживающих по другому, в пределах того же региона, будет установлено право не регистрироваться по месту пребывания.

Введение новых норм представляется актуальным, так как Конституционный Суд Российской Федерации в своем постановлении от 02.02.1998 г. №4-п буквально указал, что «уведомление гражданином Российской Федерации органов регистрационного учета о месте своего пребывания и жительства в соответствии с установленным законом порядком является не только его правом, но и обязанностью», а также подтвердил, что введенная регистрация, как способ учета граждан в пределах Российской Федерации, носящий уведомительный характер, должна отражать «факт нахождения гражданина по месту пребывания или жительства».

Таким образом, предлагаемые новеллы в российское законодательство устранят правовой пробел между жилищными правоотношениями и регистрационным учетом граждан.

И.В. ПИНЧУК,
начальник отделения УФМС России по Иркутской области
в Нижнеилимском районе

НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ

О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области

Уважаемые граждане!

11.12.2013 г. завершены работы по внесению в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 г. №517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области».

Согласно ст. 24.19. Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», предусмотрена возможность оспаривания физическими лицами, юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, результатов кадастровой оценки соответ-

ствующего земельного участка в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия) в течение 6 месяцев с даты их внесения в ГКН.

С датами внесения сведений в ГКН в разрезе кадастровых районов вы можете ознакомиться в разделе Кадастровый учет/ Кадастровая оценка земель и земельный налог, а также с порядком работы Комиссии вы можете ознакомиться в разделе Кадастровый учет/ Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также задать интересующие вас вопросы по тел.: 20-86-90, 20-85-69, 20-83-28 или по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 30, каб.201, 203, 216 (отдел кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Иркутской области).

Управление Росреестра по Иркутской области
Тел: 3-24-54; 3-34-56; 3-20-23

Желающие бесплатно получить
«Вестник городской Думы и администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
могут обратиться в каб. 106 городской администрации, еженедельно в пятницу