

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
2. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, постоянно проживающих совместно с ним, которые нарушают условия настоящего договора.
3. При нарушении установленного пп. «з» п. 1 раздела II настоящего договора срока внесения платы за наем жилого помещения Наниматель уплачивает пеню в размере 10% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
4. В случае возникновения у Наймодателя ущерба, причиненного Нанимателем вследствие нарушения Правил пользования жилыми помещениями, Наниматель в указанный Наймодателем срок возмещает ущерб в полном объеме.
5. В случае самовольной перепланировки и (или) переоборудования жилого помещения, являющегося предметом настоящего договора, произведенной без письменного согласия Наймодателя, приводит жилое помещение в первоначальное состояние за счет собственных средств в указанный Наймодателем срок.

#### V. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

1. Настоящий договор действует с момента подписания его сторонами и до истечения срока его действия.
2. Наймодатель не позднее чем за три месяца до истечения срока настоящего договора направляет Нанимателю предложение о заключении договора найма на тех же или иных условиях либо предупреждение об отказе от продления настоящего договора. Если Наймодатель не выполнил этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.
3. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон.
4. Наниматель вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением об этом Наймодателя за три месяца.
5. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства, а также при прекращении трудовых отношений Нанимателя с организацией, по ходатайству которой ему было предоставлено жилое помещение по договору найма, настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда или со дня прекращения трудовых отношений соответственно.
6. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:
  - а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;
  - б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
  - в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - г) невнесение нанимателем платы за наем жилого помещения и (или) платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в течение более трех месяцев.
6. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, имеющих одинаковую юридическую силу.

Наймодатель: \_\_\_\_\_

Наниматель: \_\_\_\_\_

(подпись)

(подпись)

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Железногорск-Илимский от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ гражданин(ка), именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Наймодатель в соответствии с договором найма жилого помещения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. передает, а Наниматель принимает жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования, расположенное по адресу: г. Железногорск-Илимский, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, состоящее из.
2. Помещение оборудовано: водопроводом, канализацией, отоплением (центральным), электроосвещением, радиотрансляционной сетью, телевизионной сетью (нужное подчеркнуть).
3. Жилое помещение и его оборудование находятся в исправном состоянии.