

ред подачи заявления;

- копию трудовой книжки, заверенную надлежащим образом;
- ходатайство руководителя организации (органа), с которой(ым) заявитель состоит в трудовых, служебных отношениях.

2.3. Заявления регистрируются специалистом КУМИ в отдельном журнале регистрации не позднее следующего дня после подачи заявления.

2.4. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования рассматриваются в течение 30 дней со дня регистрации заявления.

В результате рассмотрения принимается решение о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий и о постановке его на учет для предоставления жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования либо об отказе в постановке на учет. Основаниями для отказа в постановке на учет являются: отсутствие у заявителя и членов его семьи нуждаемости в жилом помещении в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ; представление неполного пакета документов, указанных в п. 2.2 настоящего Положения. При отсутствии оснований для предоставления жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с настоящим Положением специалист КУМИ направляет заявителю мотивированный письменный ответ в 30-дневный срок с момента регистрации заявления.

2.5. Очередность лиц, указанных в п. 1.6 настоящего Положения, подавших заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, устанавливается согласно дате поступления заявления с полным пакетом документов, указанных в п. 2.2 Положения.

2.6. Предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования состоящим на учете гражданам осуществляется в порядке очереди.

2.7. Гражданин в течение 5 рабочих дней со дня прекращения трудовых отношений с организацией (органом), по ходатайству которой(ого) ему было предоставлено жилое помещение по договору найма, обязан в письменной форме уведомить об этом КУМИ.

3. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, обращаются в КУМИ для заключения договора найма (Приложение № 1 к Положению). Договор найма заключается в двухнедельный срок с момента обращения гражданина о заключении договора найма.

ма.

3.2. Распоряжение администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» о предоставлении жилого помещения по договору найма и договор найма являются основанием для вселения нанимателя в жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования.

3.3. Договор найма заключается на срок, не превышающий трех лет. По истечении срока договора найма наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма на данное жилое помещение на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Пользование жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25.

3.5. Граждане, которым предоставлены жилые помещения в соответствии с настоящим Положением, вносят плату за пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования (далее - плата за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги, утвержденные в установленном порядке.

Размер платы за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования рассчитывается в соответствии с методикой расчета платы за коммерческий наем жилого помещения (Приложение № 2) и в полном размере поступает в бюджет муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

3.6. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон либо в судебном порядке по требованию любой из сторон по основаниям, указанным в договоре найма.

3.7. При выезде нанимателя и членов его семьи в другое место жительства, а также при прекращении трудовых отношений нанимателя с организацией (органом), по ходатайству которой(ого) ему было предоставлено жилое помещение по договору найма, договор найма считается расторгнутым со дня выезда или со дня прекращения трудовых отношений соответственно. Граждане, которые утратили право на проживание в жилом помещении жилищного фонда коммерческого использования, обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение и передать его в течение 7 дней наймодателю.

3.8. В случае отказа нанимателя, а также членов его семьи освободить жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Приложение №1

к Решению Думы «Железнодорожск-Илимское городское поселение» №111 от 11.06.2014 г.

ДОГОВОР

НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСКО-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

№ _____

г. Железнодорожск-Илимский «_____» _____ 201____ г.

Муниципальное образование «Железнодорожск-Илимское городское поселение» в лице

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны,

и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные, адрес места жительства)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору Наймодатель передает, а Наниматель и члены его семьи принимают на основании распоряжения администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

№ _____ от «_____» _____ 201____ г. в возмездное владение и пользование изолированное жилое помещение, состоящее из _____ комнат(ы) в _____ квартире (доме) общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: г. Железнодорожск-Илимский, ул. _____, дом № _____, кв. № _____.

2. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены его семьи:

1) _____

2) _____

3) _____