

4. Жилое помещение Нанимателем осмотрено. Претензий по техническому и санитарному состоянию жилого помещения Наниматель не имеет.

Наймодатель: \_\_\_\_\_

Наниматель: \_\_\_\_\_

Приложение №1  
к Решению Думы «Железнодорожск-Илимское городское поселение»  
№111 от 11.06.2014 г.

### Методика расчета платы за коммерческий наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

1. Методика расчета платы за коммерческий наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» (далее по тексту - Методика), устанавливает порядок определения величины платы за коммерческий наем жилых помещений на территории города Железнодорожска-Илимского.

2. Плата за коммерческий наем жилых помещений не включает в себя эксплуатационные и коммунальные расходы на содержание жилых помещений.

3. Расчет платы за коммерческий наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Железнодорожска-Илимского.

3.1. Для определения величины платы за коммерческий наем жилых помещений используется базовая ставка, которая определяется исходя из величины средней рыночной стоимости строительства 1 кв.м, и ежегодно утверждается постановлением администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

3.2. Размер платы регулируется коэффициентом качества строительного материала, коэффициентом этажности жилого дома, коэффициентом типа строения, коэффициентом изоляции комнат, коэффициентом физического износа здания.

3.3. Размер годовой платы за коммерческий наем жилого помещения определяется по формуле:

$P_k = C_b \times K_m \times K_z \times K_t \times K_i \times (1 - K_{изн}) \times S$ ,  
где:

$P_k$  - размер годовой платы за коммерческий наем

$C_b$  - стоимость строительства 1 кв.м жилья

$K_m$  - коэффициент качества строительного материала:

Кирпич - 0,7

Ж/бетон и прочие - 0,6

Дерево - 0,55

Каркасно-засыпной - 0,5

$K_t$  - коэффициент типа строения

до трех этажей - 0,7

до девяти этажей - 0,6

более девяти этажей - 0,5

$K_z$  - коэффициент этажности квартиры

1,7-9 и выше - 0,35

2-6 - 0,4

$K_i$  - коэффициент изоляции комнат

Изолированное - 0,25 Неизолированное - 0,2

Для однокомнатных квартир и комнат применяется коэффициент изоляции комнат равный 0,2  $K_{изн}$  - коэффициент физического износа здания по данным БТИ  $S$  - площадь жилого помещения

Глава муниципального образования  
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»  
Ю.И. Шестёр

## МИГРАЦИОННАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

### Миграционный учет иностранных граждан в Российской Федерации

С января 2007 г. Федеральным законом от 18 июля 2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15 января 2007 г. № 9 «О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» отменена регистрация иностранных граждан и лиц без гражданства по месту пребывания и введен миграционный учет иностранных граждан по месту пребывания в Российской Федерации.

Миграционный учет имеет уведомительный характер, за исключением случаев, предусмотренных федеральным конституционным законом или федеральным законом.

Разрешительный порядок регистрации по месту жительства и учета по месту пребывания действует или может быть введен:

- 1) в пограничной зоне;
- 2) в закрытых административно-территориальных образованиях;
- 3) в закрытых военных городках;
- 4) на территориях, в организациях или на объектах, для въезда на которые в соответствии с федеральным законом иностранным гражданам требуется специальное разрешение;
- 5) на территории, на которой в соответствии с указом Президента Российской Федерации введено чрезвычайное или военное положение;
- 6) в зонах экологического бедствия;
- 7) на отдельных территориях и в населен-

ных пунктах, где в связи с опасностью распространения инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний и отравления людей введены особые условия и режимы проживания населения и хозяйственной деятельности;

8) в зоне проведения контртеррористической операции;

9) в период мобилизации и в военное время;

10) в иных случаях, установленных федеральными законами.

Миграционный учет включает в себя регистрацию по месту жительства и учет по месту пребывания.

Порядок и сроки, а также перечень документов, необходимых для осуществления миграционного учета установлены Административным регламентом предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по осуществлению миграционного учета в Российской Федерации, утвержденным приказом ФМС России от 29 августа 2013 г. № 364.

Учет иностранных граждан по месту пребывания

Постановке на учет по месту пребывания подлежат:

- 1) постоянно проживающий в Российской Федерации иностранный гражданин - по истечении семи рабочих дней со дня прибытия в место пребывания, за исключением случаев, когда указанный иностранный гражданин:

а) не имеет места жительства;

б) находится в гостинице или в иной орга-

низации, оказывающей гостиничные услуги, в санатории, доме отдыха, пансионате, кемпинге, на туристской базе, в детском оздоровительном лагере, медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, или учреждении социального обслуживания;

в) осуществляет трудовую деятельность в условиях работы вахтовым методом;

г) находится в специальном учреждении для социальной реабилитации лиц без определенного места жительства;

д) находится в учреждении, исполняющем административное наказание;

2) временно проживающий или временно пребывающий в Российской Федерации иностранный гражданин - по истечении семи рабочих дней со дня прибытия в место пребывания, за исключением случаев, когда указанный иностранный гражданин:

а) находится в гостинице или в иной организации, оказывающей гостиничные услуги, в санатории, доме отдыха, пансионате, кемпинге, на туристской базе, в детском оздоровительном лагере, медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, или учреждении социального обслуживания;

б) находится в специальном учреждении для социальной реабилитации лиц без определенного места жительства;

в) находится в учреждении, исполняющем административное наказание.

Основания и порядок снятия иностранных граждан с учета по месту пребывания:

Продолжение на стр.60