

4) _____
5) _____

3. За пользование жилым помещением Наниматель вносит плату за наем вразмере руб., а также ежемесячно вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в установленном порядке.

4. Срок найма жилого помещения устанавливается с «_____» _____ 201__ г. по «_____» _____ 201__ г. «_____»

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Наниматель обязан:

а) принять от Наймодателя по акту приема-передачи в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, жилое помещение, указанное в п. 1 настоящего договора;

б) соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 (далее - Правила пользования жилыми помещениями);

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением - только для проживания;

г) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность.

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую аварийную службу;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения);

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без письменного согласия Наймодателя;

з) оплачивать ежемесячно не позднее 10-го числа следующего месяца: - плату за наем жилого помещения в установленном размере путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» на счет

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги организации, уполномоченной Наймодателем осуществлять сбор платы по установленным тарифам;

и) при расторжении настоящего договора освободить в 7-дневный срок и сдать по акту приема-передачи Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по плате за наем жилого помещения, плате за содержание и ремонт жилого помещения и плате за коммунальные услуги;

к) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

л) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору найма, не позднее 5 рабочих дней со дня такого изменения.

2. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-техническим и иным требованиям;

б) принять жилое помещение у Нанимателя по акту приема-передачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

г) обеспечивать предоставление Нанимателю за плату услуг по содержанию и ремонту жилого помещения и коммунальных услуг надлежащего качества в установленном порядке.

III. ПРАВА СТОРОН

1. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) расторгнуть в любое время настоящий договор в соответствии с гражданским законодательством;

в) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные действующим законодательством. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора.

2. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за наем жилого помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;