

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА  
ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях  
коммерческого найма жилых помещений, находящихся  
в собственности муниципального образования  
«Железнодорож-Илимское городское поселение»**

Принято на 20 заседании  
Городской Думы третьего созыва

№ 111  
от 11.06.2014 г.

Илимское городское поселение» Дума Железнодорож-Илимского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по муниципальной собственности.

**Глава муниципального образования  
«Железнодорож-Илимское городское поселение»  
Ю.И. Шестёр**

Руководствуясь главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Железнодорож-

Приложение к решению Думы Железнодорож-Илимского городского поселения  
№111 от 11.06.2014 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение» разработано в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации и устанавливает порядок формирования муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение» (далее - жилищный фонд коммерческого использования), основания и порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, порядок заключения и прекращения договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования (далее - договоры найма).

1.2. Жилищный фонд коммерческого использования формируется за счет:

- жилых помещений во вновь построенных жилых домах муниципального жилищного фонда муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение»;
- высвобожденных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение» (вторичное жилье).

1.3. Администрация муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение» ведет реестр жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования (далее - Реестр).

1.4. Исключение жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в случаях:

- отсутствия потребности в предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования;
- признания в установленном законодательством порядке жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования непригодным для проживания или многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- необходимости предоставления включенного в Реестр жилого помещения по договору социального найма.

1.5. Отнесение жилых помещений к жилищному фонду коммерческого использования, а также исключение жилых помещений из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение».

1.6. Право на предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования имеют следующие категории граждан:

- работники администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение» на период трудовых отношений; работники муниципальных предприятий муниципального об-

разования «Железнодорож-Илимское городское поселение» на период трудовых отношений с данными организациями;

- медицинские работники на период трудовых отношений с организациями здравоохранения г. Железнодорож-Илимского;
- сотрудники органов внутренних дел г. Железнодорож-Илимского на период службы в органах внутренних дел г. Железнодорож-Илимского;
- работники организаций жилищно-коммунального хозяйства г. Железнодорож-Илимского на период трудовых отношений с данными организациями.

1.7. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются по договору найма гражданам, проживающим на территории г. Железнодорож-Илимского, не обеспеченным жилыми помещениями по договору социального найма или на праве собственности и нуждающимся в улучшении жилищных условий.

1.8. По договору найма предоставляются изолированные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания граждан.

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. Основанием предоставления жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования является совокупность следующих условий:

- наличие свободного жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;
- наличие у заявителя и членов его семьи нуждаемости в жилом помещении в соответствии с действующим жилищным законодательством;
- наличие ходатайства руководителя организации (органа), с которой (ым) заявитель состоит в трудовых отношениях;

2.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования заявитель представляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение» (далее по тексту - КУМИ) заявление на имя Главы муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение», а также следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность заявителей и членов их семей: паспорта, свидетельства о рождении на несовершеннолетних детей (с копиями);
- о составе семьи заявителей (справка с места жительства, копия свидетельства о браке);
- справки из органа технической инвентаризации г. Железнодорож-Илимского и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области об отсутствии у заявителя и всех совместно проживающих членов семьи на праве собственности жилого помещения, полученные непосредственно по-

Продолжение на стр.56