

(Приложение 3).

2.4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» (приложение 4).

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте админист-

страции муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»
Ю.И. Шестера**

Приложение 1
к Постановлению администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»
от 31.10.2014 г. № 321

Порядок подготовки проекта

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» (далее - проект) в соответствии со статьями 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

1.3. Подготовка проекта осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки проекта

2.1. Решение о подготовке проекта принимается Главой муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» с установлением порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Главой муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» (далее - комиссия).

2.3. Администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» не позднее чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в соответствии с Уставом муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение». Сообщение о принятии решения размещается на официальном сайте муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» в сети Интернет www.zhel-ilimskoe.irkobl.ru.

2.4. В сообщении, указанном в пункте 2.3 настоящего раздела о принятии решения о подготовке проекта указываются:

- 1) состав и порядок деятельности комиссии;
- 2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта;
- 3) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта;
- 4) иные вопросы организации работ.

2.5. Структурное подразделение администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», ответственное за реализацию полномочий органа местного самоуправления в области градостроительной деятельности. (далее – Отдел) осуществляет проверку проекта, представленного комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования.

2.6. По результатам проверки, указанной в пункте 2.5 настояще-

го раздела, Отдел направляет проект Главе муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.5 настоящего раздела, в комиссию на доработку.

2.7. Глава муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» при получении от Отдела проекта принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок, не позднее чем десять дней со дня получения такого проекта.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием жителей муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

3.3. Публичные слушания по проекту проводятся комиссией по подготовке проекта.

3.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.5. В случае если внесение изменений в проект связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект.

3.6. После завершения публичных слушаний по проекту, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.