

деятельности в Иркутской области»;

4) направление в орган местного самоуправления Поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

5) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации, предусматривающих размещение объектов федерального значения на территории Поселения;

6) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Иркутской области, направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схему территориального планирования Иркутской области, предусматривающих размещение объектов регионального значения на территории Поселения;

7) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схему территориального планирования муниципального района, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района на территории Поселения;

8) поступление предложений заинтересованных лиц об изменении границ населенных пунктов, входящих в состав Поселения;

9) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов местного самоуправления муниципальных образований, предусматривающих размещение объектов местного значения таких муниципальных образований на территории Поселения;

10) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Иркутской области, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 5-7 пункта 2 настоящего Положения, а также предложений о внесении изменений в генеральный план от заинтересованных физических и юридических лиц.

4. В случаях, указанных в подпунктах 1-7 пункта 3 настоящего Положения, внесение изменений в генеральный план Поселения осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В случаях, указанных в подпунктах 8-10 пункта 3 настоящего Положения, к предложению о внесении изменений в генеральный план должно прилагаться обоснование необходимости внесения таких изменений (далее – градостроительное обоснование).

6. Градостроительное обоснование должно состоять из текстовой и графической части.

7. Текстовая часть (пояснительная записка) должна содержать:

1) данные о существующем использовании территории, эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, данные о жилом фонде и объектах социального и культурно-бытового назначения (если градостроительное обоснование осуществляется для размещения жилой застройки и (или) объектов общественного назначения), промышленных, коммунальных объектах (если обоснование осуществляется для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения), инженерной и транспортной инфраструктуры, данные о зонах с особыми условиями использования;

2) обоснование проектных решений (характеристики планируемых объектов и параметры застройки, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения (с учетом прилегающих территорий), основные технико-экономические показатели, в том числе показатели баланса территории, ограничения, связанные с размещением объектов. Рассчитывается допустимый объем застройки на заявленном участке при определенных дополнительных условиях, расчет автостоянок, парковок, подъездов, озеленения и т.д.);

4) выводы, с учетом планируемых мероприятий, о необходимости внесения изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки, в проект планировки территории (при наличии).

8. Графическая часть должна содержать схемы и чертежи:

1) Схему функционального зонирования территории – фрагмент в отношении территории градостроительного обоснования (в соответствии с утвержденным генеральным планом Поселения)

2) Схему функционального зонирования территории с учетом

планируемых функциональных зон в отношении земельных участков градостроительного обоснования;

3) Карту градостроительного зонирования территории (фрагмент) в отношении территории градостроительного обоснования (в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки);

4) Карту градостроительного зонирования территории (фрагмент) с учетом планируемых территориальных зон в отношении земельных участков градостроительного обоснования;

5) Чертеж (или чертежи) утвержденного проекта планировки территории (фрагмент) в отношении территории градостроительного обоснования (отображающий границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам);

6) Чертеж (или чертежи) проекта планировки территории (фрагмент) в отношении территории градостроительного обоснования с отображением границы зон планируемого размещения объектов, а также объектов, указанных в подпункте 5 пункта 7 настоящей Главы.

9. Графическая часть выполняется на актуализированной геодезической подоснове в масштабах 1: 10000, 1:2000; М 1:1000 или 1:500 на территории не менее квартала.

10. В целях рассмотрения предложений о внесении изменений в генеральный план, предусмотренных подпунктами 8-9 пункта 3 Главы VI настоящего Положения, Главой Поселения принимается решение о создании комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план (далее – комиссия).

11. Возглавляет комиссию руководитель структурного подразделения администрации Поселения, ответственного за реализацию полномочий органа местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

12. Порядок организации деятельности комиссии устанавливается правовым актом главы местной администрации.

13. По итогам рассмотрения предложений о внесении изменений в генеральный план комиссия направляет Главе Поселения заключение, которое должно содержать:

1) рекомендацию о целесообразности принятия предложения о внесении изменений в генеральный план;

2) рекомендацию о нецелесообразности предложения о внесении изменений в генеральный план, с указанием причин.

14. Глава администрации в течение десяти дней, со дня поступления заключения, указанного в пункте 13 настоящего Положения, принимает решение о принятии предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план или об отклонении предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план.

15. Решение Главы Поселения о принятии предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план не является решением о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Поселения. При этом такое решение является обязательным для учета при принятии в последующем Главой поселения решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Поселения.

16. В течение четырнадцати дней со дня принятия решения Главы Поселения о принятии предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план такое решение, вместе с градостроительным обоснованием, направляется для размещения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

17. К решению Главы Поселения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Поселения, принятое по основаниям, предусмотренным подпунктами 8 и 9 пункта 3 настоящей Главы, прилагаются решения о принятии предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план.

18. Решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Поселения, принятое по основаниям, предусмотренным подпунктами 9 и 10 пункта 3 настоящей Главы, принимается Главой Поселения при условии заложения на текущий год в бюджете Поселения финансовых средств, необходимых по подготовку такого проекта.

19. Периодичность внесения изменений в генеральный план по