

Реализация Программы обеспечит:

- 1) выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- 2) создание благоприятных условий на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» для ежегодного роста объемов нового жилищного строительства;
- 3) снижение социальной напряженности в обществе;
- 4) создание дополнительных рабочих мест;
- 5) улучшение демографической ситуации;
- 6) улучшение состояния здоровья населения.

7. Перечень и описание программных мероприятий.

В соответствии с поставленными целями и задачами будут реализованы следующие мероприятия Программы:

- 1) Подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

Разработка настоящей Программы является завершающим этапом разработки правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке. По мере изменения реестра аварийных жилых домов Программа должна быть откорректирована.

- 2) Обследование жилищного фонда, отнесение к категории аварийного и формирование соответствующего реестра:

Формирование реестра аварийных жилых домов осуществляется в соответствии с Положением о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденным постановлением Правительства Р.Ф. от 28.01.2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

На основании решения межведомственной комиссии по отнесению жилых домов и жилых помещений к категории непригодных для проживания в рамках формирования Программы составляется сводный реестр аварийных жилых домов (Приложение 2) с указанием численности граждан, проживающих в них.

Наряду с участием администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в софинансировании обследования жилья (в доле муниципальной собственности) организациями, имеющими соответствующий допуск, отделом строительства, архитектуры и городского хозяйства ведется разъяснительная работа с населением, нацеленная на формирование общественного представления о том, что собственник вправе распоряжаться своим имуществом и обязан нести бремя ответственности за него.

- 3) Решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»:

В соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства, подготовлены документы территориального планирования и зонирования территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

На основе указанных документов подготовлен проект реконструкции застройки 1-го квартала города, реализация которого, в том числе за счет Программы, позволит существенно улучшить не только архитектурный облик города, но и условия проживания его граждан, обеспечить увеличение темпов жилищного строительства, в том числе долевого.

- 4) Формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем:

Основным финансовым инструментом реализации Программы является привлечение ресурсов областного бюджета путем подачи бюджетных заявок, участия в соответствующих конкурсах и пр.

- 5) Приобретение, путем участия в долевом строительстве, жи-

лья на первичном рынке города, переселение граждан, проживающих в аварийном жилье, признанном таковым после 01.01.2012 года:

В соответствии с действующим законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, проводится процедура аукциона по выбору застройщик по долевому строительству, после ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и передачи в установленном порядке администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» объектов долевого строительства (квартир) производится переселение граждан, проживающих в аварийном жилье, признанном таковым после 01.01.2012 года. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» предоставляет гражданам жилье на условиях социального найма, договоров мены.

- 6) Снос аварийного жилья:

Снос освобожденного после расселения в установленном порядке аварийного жилья позволит освободить для дальнейшего жилищного строительства земельные участки на территории города, обеспечит увеличение темпов роста жилищного строительства, сформирует новый облик города.

8. Система организации контроля за выполнением мероприятий Программы.

Отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» ежегодно, не позднее 15 января года, следующего за отчетным годом, формирует и предоставляет в отдел финансового планирования и контроля и в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» отчетность о реализации Программы, включая меры по повышению эффективности и результативности их реализации.

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Координацию деятельности исполнителей Программы и контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Контроль по финансированию программы осуществляет отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Контроль за исполнением Программы осуществляется Главой муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

9. Оценка эффективности реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится по итогам ее реализации за отчетный финансовый год и в целом по окончанию реализации Программы отделом строительства, архитектуры и городского хозяйства администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются:

- количество приобретенных путем участия в долевом строительстве жилых помещений (квартир);
- количество переселенных из аварийного жилищного фонда граждан;
- количество снесенных после расселения аварийных жилых домов;
- процент исполнения достигнутых показателей от плановых показателей программы;
- динамика расходов на реализацию программы.