

ного фонда.

Основными причинами большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда в Железногорск-Илимском городском поселении являются:

1) передача жилищного фонда градообразующим предприятием ОАО «Коршуновский ГОК» в муниципальную собственность без проведения капитального ремонта и передачи средств на его осуществление;

2) естественное старение зданий в городе: постройка ветхого и аварийного жилищного фонда осуществлялась в период с 1959 по 1966 годы;

3) экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации и разработки Коршуновского железорудного месторождения;

4) хронический недостаток средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда.

В современных условиях экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах, не в состоянии в настоящее время приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Программа разработана администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основании нижеперечисленных нормативных актов:

Конституция Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1988г. № 145-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ;

Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

## 2. Основные цели и задачи Программы.

Основными целями Программы являются:

1) обеспечение жильем граждан, проживающих в домах жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу после 01.01.2012 года;

2) частичная ликвидация до 2019 года, включительно, существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения в объеме 12 167,3 кв. м, признанного таковым в установленном порядке.

Для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, необходимо создание нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят решить поставленную задачу наиболее эффективно.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1) подготовка условий и реализация механизма переселения

граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения;

2) градостроительное развитие территорий Железногорск-Илимского городского поселения, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом;

3) привлечение ресурсов областного бюджета в рамках действующих программ в жилищное строительство.

## 3. Сроки реализации Программы.

Сроки реализации Программы – 2014 - 2019 годы в один этап.

## 4. Объемы и источники финансирования Программы.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет разных источников финансирования, в том числе предполагается привлечь: 225,224 млн. руб. - средства областного бюджета, 21,111 млн. руб. - средства местного бюджета. Объем денежных средств, направляемых на реализацию Программы на 2014-2019 годы, составит 246,336 млн. рублей. Объемы финансирования Программы с учетом всех источников финансирования и мероприятий Программы приведены в Приложении 1 к настоящей Программе

Бюджетные ресурсы являются основными финансовыми источниками реализации Программы. Бюджетными ресурсами являются средства областного и местного бюджетов, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Объемы финансирования за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и сводной бюджетной росписью соответствующих бюджетов на очередной финансовый год.

## 5. Механизмы реализации Программы.

Основными механизмами реализации программы являются:

1) подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) обследование жилищного фонда, отнесение к категории аварийного и формирование соответствующего реестра;

3) решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

4) формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;

5) приобретение, путем участия в долевом строительстве, жилья на первичном рынке города, переселение граждан, проживающих в аварийном жилье, признанном таковым после 01.01.2012 года;

6) снос аварийного жилья.

## 6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности.

Основными критериями эффективности реализации Программы является количество ликвидируемого непригодного для постоянного проживания граждан жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», признанного таковым после 01.01.2012 года.

В результате реализации Программы (к концу 2019 года) должно быть приобретено, посредством долевого строительства, 185 жилых помещений (квартир) общей площадью 6 889,8 кв. м и ликвидировано 27 домов аварийного жилищного фонда общей площадью 12 167,3 кв. м, в том числе:

Итого по годам:	Снесено домов		Приобретение жилых помещений (квартир)
	в том числе расселенных за счет Программы	в том числе расселенных за счет иных Программ	
2014	0	5	0
2015	0	0	0
2016	0	14	0
2017	1	0	0
2018	0	0	99
2019	7	0	86
Всего:	8	19	185