

образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», с учетом градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства, а также необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов основывается на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения, анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли, а также оценке обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, с учетом следующих факторов:

- размещение нестационарных торговых объектов с учетом размещения существующих объектов стационарной торговой сети и существующих нестационарных торговых объектов;
- обеспеченность граждан жилых микрорайонов товарами первой необходимости в шаговой доступности;
- специализация торговли на нестационарном торговом объекте;
- обеспечение соблюдения санитарных, противопожарных требований, требований экологической безопасности, правил продажи отдельных видов товаров, требований безопасности для жизни и здоровья людей при осуществлении торговли на нестационарном торговом объекте;
- обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях;
- обеспечение благоустройства прилегающей территории и площадки для размещения нестационарных торговых объектов;
- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

3.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов представляет собой совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения нестационарных торговых объектов на электронном и бумажном носителях.

3.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования в целях, определенных настоящим Порядком.

3.5. Не допускается включать в схему размещения нестационарных торговых объектов следующие места размещения:

- в границах отвода автомобильных дорог с учетом требований Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, на детских и спортивных площадках, на дворовых территориях жилых домов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 м;
- ближе 5 м от пешеходных переходов, а также на внутриквартальных проездах;
- в охранных зонах инженерных сетей.

3.6. У нестационарного торгового объекта допускается размещение не более двух единиц выносного холодильного оборудования в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта. При этом не допускается установка выносного холодильного оборудования, если это препятствует свободному передвижению пешеходов.

На прилегающей к нестационарным торговым объектам территории не допускается выставление столов, стульев, зонтов и других подобных объектов.

3.7. Объемно-пространственные характеристики, внешний вид и цветовое решение нестационарного торгового объекта указывается в паспорте нестационарного торгового объекта.

3.8. Изменения в схему размещения нестационарных торговых

объектов могут быть внесены в следующих случаях:

- 1) реализация муниципальных программ города Железногорск-Илимский, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- 2) ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов, благоустройство территорий, строительство капитальных объектов, повлекшее необходимость переноса нестационарного торгового объекта;
- 3) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
- 4) необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктами 1 – 3 настоящего пункта;
- 5) инициатива физических и юридических лиц, в том числе общественных объединений (далее – заинтересованные лица), о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов дополнительных мест размещения нестационарных торговых объектов;
- 6) обращение заинтересованного лица о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся типа, адресного ориентира, периода размещения, площади нестационарного торгового объекта, вида торговли и т.п.

3.9. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов производится по мере необходимости.

3.10. Владельцы нестационарных торговых объектов, размещенных в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов, имеющие действующие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка, имеют право на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с пунктом 7.1. настоящего Порядка.

3.11. Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта является распорядительный акт уполномоченного органа о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта. Уполномоченный орган направляет в адрес арендатора земельного участка, имеющего договор аренды, заключенный на неопределенный срок и (или) срочный договор, срок которого не истек, уведомление о предоставлении права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов.

По истечении 30 календарных дней арендатор земельного участка должен обратиться в уполномоченный орган для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. В случае отсутствия обращения по истечении указанного срока арендатор земельного участка теряет право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.12. Владельцы нестационарных торговых объектов, размещенных в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов:

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на определенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до окончания срока действия договоров аренды земельных участков;
- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на неопределенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до момента прекращения указанных договоров аренды в установленном законодательством порядке.

3.13. На территориях, прилегающих к стационарным объектам торговли в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов, правообладатели стационарных торговых объектов имеют право на заключение договора на размещение нестационарного объекта – лотка – без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

3.14. Выявленные уполномоченным органом самовольно установленные нестационарные торговые объекты, а также незаконно