

государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит на «Покупателя» с момента приемки Имушества по акту приема-передачи.

5. Гарантии и ответственность сторон

5.1. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество не находится под арестом, не заложено, не является предметом судебного разбирательства и не обременено любыми иными обязательствами перед третьими лицами.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из сторон проверила эти полномочия.

5.3. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, должны быть оговорены и отражены в акте приема-передачи. «Продавец» не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых «Продавец» знал и должен был заявить «Покупателю».

5.4. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

5.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

6. Порядок решения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор содержит весь объем договоренностей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, любые изменения в договор вносятся путем заключения соглашения, подписываемого обеими сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – регистрирующему органу.

8. Адреса и реквизиты сторон

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

_____/_____/.

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Железногорск-Илимский _____ 20 г.
Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»,
юридический адрес: _____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, в лице
_____, действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в
дальнейшем «Стороны», на основании _____,
с другой стороны, на основании Договора купли-продажи № _____ от _____ 20____
года произвели прием-передачу Имушества

1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: _____, с
кадастровым номером _____, общей площадью _____, категория
земли: _____, разрешенное использование: _____

1.2. Покупатель оплатил имущество, указанное в п. 1.1. настоящего акта в размере
_____ рублей.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от
_____ 20____ г., составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую
силу, по одному каждой из сторон, один экземпляр – регистрирующему органу

Передал:

Продавец:

Принял:

Покупатель:

М.П.

М.П.