

О проверках соблюдения требований земельного законодательства России

Вниманию жителей города и района!

Нижнеилимский отдел Управления Росреестра по Иркутской области сообщает, что государственными инспекторами по использованию и охране земель проводятся плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства России.

Так, за первое полугодие 2015 года Нижнеилимским отделом Управления Росреестра по Иркутской области в рамках государственного земельного надзора в соответствии с утвержденным планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства проведено 38 плановых проверок, выявлено 15 нарушений требований земельного законодательства по статье 7.1 КоАП РФ.

Проведено 64 внеплановых проверки соблюдения требований земельного законодательства, вынесено 25 определений о продлении срока устранения нарушения земельного законодательства.

Вынесено 16 постановлений о назначении административного наказания, из них: 16 постановлений по ст. 7.1 КоАП РФ, 1 постановление по ст. 8.8 КоАП РФ на общую сумму 45500 руб.

Выдано 42 предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

Мировыми судьями наложены штрафы на сумму 76600 руб., оплачено 12700 руб.

За первое полугодие 2015 года с граждан, индивидуальных предпринимателей и организаций взыскано 24700 руб.

Напоминаем, что с 20.03.2015 г. значи-

тельно увеличены штрафы за нарушение земельного законодательства, вступили в законную силу изменения в законодательство, введенные Федеральным законом № 46-ФЗ от 08.03.2015 г.

Согласно вышеуказанному закону, статья 7.1 «Самовольное занятие земельного участка» Кодекса об административных правонарушениях РФ изложена в следующей редакции:

«Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей;

на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;

на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей,

а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;

на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

на юридических лиц - от ста тысяч до

двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка».

Гражданам и организациям, использующим земельные участки без предусмотренных законодательством РФ прав, необходимо обратиться в соответствующие компетентные органы с целью оформления земельных участков в любой из установленных законом вид права.

Виктория ЧЕРНИГОВА,
государственный инспектор
по использованию и охране земель
г. Железногорска-Илимского и
Нижнеилимского района
Нижнеилимского отдела
Управления Росреестра
по Иркутской области

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Услуги интернет-провайдера. Советы потребителю

Сеть Интернет стала неотъемлемой составной частью жизнедеятельности человека.

С помощью интернета мы отправляем и получаем электронную почту, скачиваем полезные приложения и фильмы, играем в онлайн игры, то есть используем «всемирную паутину» как для работы, так и для проведения досуга. Для обеспечения качественной работы сети Интернет, которая удовлетворяла бы вашим требованиям, прежде всего, необходимо определиться для каких целей Вы хотите использовать Интернет.

Если сеть Вам нужна только для просмотра сайтов, работы с документами, чтения, отправки и получения электронной почты, то достаточной скоростью трафика будет являться скорость, не превышающая 8 Мбит/с;

Если Вы активный пользователь сети Интернет, то есть пользуетесь программой Skype, скачиваете фильмы, то вам подойдет трафик со скоростью не менее 25 Мбит/с;

Если Интернет предполагается использовать для просмотра фильмов онлайн, активного скачивания информации, сетевых онлайн-игр, то рассчитывайте на трафик со скоростью не менее 40 Мбит/с.

Итак, определившись для чего Вам нужен Интернет и какая скорость, остается лишь найти надежного интернет-провайдера.

Кто такой интернет-провайдер?

Интернет-провайдер (или просто провайдер) - это организация, предоставляющая услуги доступа к сети интернет и иные связанные с Интернетом услуги.

Как выбрать интернет-провайдера?

Выбирая интернет-провайдера и заключая договор на оказание услуг необходимо принимать во внимание следующие критерии:

- стоимость услуг (тарифный план);
- гарантированная скорость соединения (Обратите внимание, зачастую, в договоре об оказании интернет-услуг, встречается условие, предусматривающее предоставление скорости, например, «до 10 Мбит/с». Такая формулировка вовсе не гарантирует Вам именно 10 Мбит/с, она дает исполнителю услуг возможность предоставить Вам любую скорость в указанных пределах, то есть это может быть и 1 Мбит/с и 5 Мбит/с);
- стабильность соединения;
- обеспечение технической поддержки (желательно, в любое время суток);
- наличие/отсутствие дополнительных услуг, предоставляемых интернет-провайдером.

Что делать если скорость интернета снизилась относительно установленной (гарантированной) договором?

Обычно, потребители субъективно оценивают скорость интернета согласно своим ожиданиям (быстро-медленно). Снижение скорости интернета можно обнаружить, например, при скачивании файлов, где отражается приём в М/битах. Немалой популярностью, в настоящее время, пользуются сайты, с помощью которых можно узнать скорость Интернет-соединения. Таким образом, если при помощи такого сайта вы зафиксировали снижение скорости, то полученную информацию можно расценивать как