

Вниманию жителей города!

15 марта 2015 г. празднуется «Всемирный день защиты прав потребителей», в связи с этим, Консультационный пункт филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Нижнеилимском районе проводит ряд мероприятий под девизом: «Права потребителей на здоровое питание»

1. 04 марта 2015 г. в 14.00 будет проведён «Круглый стол» совместно с Территориальным отделом Роспотребнадзора и Администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на тему: «Права потребителей на здоровое питание». Индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, желающих принять участие в мероприятии, ждем по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 40 (второй этаж), тел. 3-05-29;

2. 16 марта 2015 г. и 27 марта 2015 г. – «День открытых дверей»,

17 марта 2015 г. и 26 марта 2015 г. – «Горячая линия» – с 9.00 до 16.30 юрисконсульт филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Нижнеилимском районе будет проводить бесплатное консультирование жителей города и района по вопросам защиты прав потребителей совместно со специалистами Территориального отдела Роспотребнадзора по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 40, тел. 3-05-29, 3-06-02;

3. До 23 марта 2015 г. филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Нижнеилимском районе принимает заявки на проведение лекций на тему: «Права потребителей на здоровое питание» от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, а так же образовательных учреждений по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 40 (второй этаж), тел. 3-05-29.

О.Г. Нейкулова,

**юрисконсульт консультационного пункта филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области»
в г. Железногорске-Илимском**

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

В соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ЖК РФ установлены следующие сроки реализации решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- при переходе от способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на специальный счет – через два года после принятия соответствующего решения общим собранием;

- при переходе от специального счета на счет регионального оператора – через один месяц после принятия соответствующего решения общим собранием.

В случае принятия решения об открытии специального счета, Вы должны протокол общего собрания представить в Фонд капитального ремонта Иркутской области (Фонд) с сопроводительным письмом. Если протокол общего собрания будет признан специалистами Фонда как соответствующий требованиям Жилищного кодекса, то через два года Вы откроете специальный счет для Вашего дома, и все поступившие за два года средства будут перечислены Фондом на этот счет. Примерную форму протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта Вы можете взять на сайте Фонда капитального ремонта Иркутской области FKR38.ru в разделе «Собственникам» или в отделе СИАИГХ администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Если на общем собрании собственников жилья был выбран способ формирования фонда капремонта на специальном счете, то в повестку собрания по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта, в соответствии с требованиями статьи 170 ЖК РФ, должны быть включены следующие вопросы:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Иркутской области;

- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

- 3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

- 4) владелец специального счета и способ выставления платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт, в том числе определяется уполномоченная организация, которая будет осуществлять подготовку и направление в адрес собствен-

ников платёжных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт, осуществлять учёт поступающих средств в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, начислять пени за несвоевременную оплату взноса, вести претензионную работу с неплательщиками через судебные органы. Как правило, эти услуги платные!

Владельцем специального счета может быть:

- а) ТСЖ; ЖСК,
- б) осуществляющая управление многоквартирным домом управляющая организация,
- в) региональный оператор.

При определении владельцем специального счета регионального оператора, согласно статье 11 Закона Иркутской области года №167-ОЗ, региональный оператор (Фонд) при выполнении своих функций по открытию на свое имя специальных счетов и совершению операций по этим счетам:

- открывает специальный счет в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- дает указания кредитным организациям на списание средств со специального счета и контролирует целевое использование указанных средств, т.е. производит оплату выполненных работ по капитальному ремонту подрядной организации.

Таким образом, обязанность по выставлению платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт у регионального оператора перед собственниками, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, законодательством Иркутской области не установлена.

Следовательно, решением общего собрания собственники не могут возложить на регионального оператора (Фонд) данную обязанность.

- 5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Согласно ст. 176 ЖК РФ, специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте.

Дополним, что согласно пункту 5 части 4 статьи 170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует указанным выше требованиям, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

- 6) установление минимального размера фонда капитального ремонта в размере не менее установленного Правительством Ир-