

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» включают в себя:

1) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

2) основную часть, содержащую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1. Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города:

1.1. В целях настоящего нормативного правового акта используются следующие основные понятия:

1) градостроительное проектирование - деятельность по подготовке генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план муниципального образования, подготовке документации по планировке территорий и изменений в документацию по планировке территорий;

2) минимальный расчетный показатель - количественная характеристика (нормы, нормативы) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания и их доступности;

3) объекты обслуживания - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха, физкультуры и спорта, культуры, коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

4) территориальная доступность - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий;

5) функциональные зоны - зоны, для которых генеральным планом городского поселения определены границы и функциональное назначение;

6) территориальные зоны - зоны, для которых правилами землепользования и застройки городского поселения определены границы и установлены градостроительные регламенты;

7) многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

8) индивидуальные жилые дома - отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;

9) малозэтажные многоквартирные жилые дома - малозэтажные многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

10) жилые дома блокированной застройки (также - блокированные жилые дома) — жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Блокированные жилые дома (относятся к многоквартирным жилым домам в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные») - здания с количеством этажей не более чем три, состоящие из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип

многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, при которых один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры, или когда автономные жилые блоки имеют общие выходы, чердаки, подполья, шахты коммуникации, инженерные системы.

Блокированные жилые дома (относятся к индивидуальным жилым домам в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Жилые дома многоквартирные») - здания с количеством этажей не более чем три, состоят из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, не имеет помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей:

1) минимально допустимого уровня обеспеченности:

а) объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) объектами благоустройства территории;

в) иными объектами местного значения населения города Железногорска-Илимского;

2) максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Железногорска-Илимского.

1.3. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» осуществляются с учетом местных нормативов.

1.4. Подготовка документации по планировке территорий и внесение в нее изменений осуществляются в соответствии с требованиями местных нормативов.

1.5. Утвержденные местные нормативы подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

1.6. В случае утверждения областных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем аналогичные расчетные показатели, содержащиеся в местных нормативах, в пределах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» применяются соответствующие областные нормативы градостроительного проектирования.

В случае если в нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения города Железногорска-Илимского, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Железногорска-Илимского не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются во взаимосвязи со следующими показателями градостроительного проектирования в городе Железногорске-Илимском:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденных решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 23.03.2010 № 173 (далее - правила землепользования и застройки);

2) технические регламенты безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

3) требования областных нормативов градостроительного проектирования в части вопросов местного значения не нормируемых