

Показатель	Единица измерения	Значение показателя
1. Отвод поверхностных вод	отношение протяжённости дождевой канализации к площади территории города, км/км <sup>2</sup>	0,425
2. Защита территории от затопления и подтопления	превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчётного горизонта высоких вод, м	0,5

2.30. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Таблица 2.30.1.

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации, ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни, ПДУ)
1. Жилые зоны:			
1.1. Индивидуальная жилищная застройка	70	1	1
1.2. Многоэтажная застройка	70	1	1
2. Зоны здравоохранения:			
2.1. Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных	60	0,8	1
2.2. Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1	1
3. Производственные зоны (нормируются по границе объединенной СЗЗ)	70	1	1
4. Рекреационные зоны	60	0,8	1

2.31. Объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья

Таблица 2.31.1.

Объект	Единица измерения	Величина
1. База для стоянок маломерных судов	объектов на город	1
2. Береговые и плавучие топливные станции для заправки маломерных судов	то же	1
3. Специализированные стоянки задержанных маломерных судов	>>	1
4. Пункт медицинского обслуживания	объектов на один организованный пляж	1
5. Спасательная станция	то же	1

### 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

#### 3.1. Плотность населения

Плотность населения определяется количеством жителей, приходящимся на единицу площади территории жилой зоны. Плотность населения определена с учётом приложения 5 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при среднем размере семьи равном трём человекам (по Иркутской области средний размер семьи равен 2,7). Общие размеры территорий в жилых зонах в расчете на 1000 человек определены пунктом 5.3 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее — СП 42.13330.2011).

Ориентировочно необходима общая территория микрорайона с индивидуальной жилой застройкой или блокированной определяется по формуле: площадь земельного участка плюс 0,07 га умноженное на количество земельных участков. Например, планируется застройка микрорайона, предназначенного для индивидуального жилищного строительства с пятьюдесятью земельными участками по 0,15 га каждый:  $(0,15 \text{ га} + 0,07 \text{ га}) \cdot 50 = 11 \text{ га}$ .

#### 3.2. Жилищная обеспеченность

Норматив обеспеченности жильем в расчете на одного человека в городе Железногорске-Илимском рассчитан с учетом достигнутого уровня средней жилищной обеспеченности, Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 18.10.2014) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011–2015 годы», Распоряжения Правительства РФ от 17.11.2008 N 1662-р (ред. от 08.08.2009) «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», проекта схемы территориального планирования Иркутской области.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

#### 3.3. Плотность застройки жилых зон

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади застройки планировочного элемента (квартала, микрорайона);

коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади застройки планировочного элемента (квартала, микрорайона).

Чем выше коэффициенты, тем меньше объект капитального строительства обеспечен территорией для его последующей эксплуатации.

Правилами землепользования и застройки устанавливается максимальный процент застройки в данной территориальной зоне любого земельного участка (но не квартала или микрорайона).

#### 3.4. Распределение жилищного строительства по видам жилой застройки

Распределение жилищного строительства по видам жилой застройки определено с учётом генерального плана, комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования.

#### 3.5. Размеры земельных (приквартирных) участков, предоставляемых на территориях строительства и территориях реконструкции существующей застройки

Размеры земельных участков, на которых расположены дома жилые многоквартирные, размеры приквартирных земельных участков, примыкающих к домам, приняты с учётом Приложения Д СП 42.13330.2011, СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

#### 3.6. Объекты образовательных организаций

Необходимый минимум объектов образовательных организаций для постоянно проживающего населения города Железногорска-Илимского рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Учитывая статистические данные численности населения в Нижнеилимском муниципальном районе и Железногорском городском поселении количество детей в возрасте, в котором необходимо обеспечить дошкольными организациями составляет