

НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ

О бесхозном имуществе

Бесхозное имущество - это утерянные, брошенные или утраченные вещи, либо имущество, от которого отказался хозяин. Действующее законодательство определяет их формулировкой «бесхозные вещи».

Бесхозное имущество может быть принято в собственность заинтересованным физическим либо юридическим лицом, а также органами государственной власти и местного самоуправления. Особенности процедуры установления права собственности на бесхозное имущество зависят от его стоимости, категории (движимое или недвижимое), а также способа, которым имущество стало бесхозным.

Согласно ст. 225 Гражданского Кодекса РФ бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановления бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

На территории г. Железногорска-Илимского администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» выявлено 200 бесхозных объектов, из них:

- 182 участка сетей (водоснабжения, водоотведения, тепло-снабжения);
- 8 нежилых строений;
- 9 сооружений;
- 1 автотранспортное средство.

В настоящее время 37 объектов поставлены на учет в качестве бесхозных объектов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в Нижнеилимском отделе. По истечении года администрация города намерена обратиться в суд с требованием о признании права собственности на данные объекты. По остальным объектам в настоящее время ведется работа по постановке их на кадастровый учет.

После признания права муниципальной собственности на бесхозные объекты они будут внесены в реестр муниципального имущества и переданы во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и другое), либо проданы в соответствии с нормами действующего законодательства. Доходы, полученные от аренды и (или) продажи вышеуказанных объектов, будут направлены на нужды города.

Лилия АЛЕКСЕЕВА,
начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом городского администрации

РОСРЕЕСТР СООБЩАЕТ

**При пересмотре кадастровой стоимости
отменена экспертиза СРО оценщиков**

Управление Росреестра по Иркутской области информирует граждан о том, что 2 июня вступили в силу изменения в Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (Федеральный закон от 02.06.2016 г. №172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Данные изменения устанавливают добровольную основу для проведения экс-

пертизы отчетов об оценке.

- В частности, закон отменяет необходимость предоставления экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков (СРОО) для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости. Это значит, что при обращении в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра, теперь не требуется предоставлять экспертное за-

ключение СРОО.

Кроме того, изменения в закон отменяют проведение СРОО экспертизы отчетов об определении кадастровой стоимости в рамках государственной кадастровой оценки.

**Нижнеилимский отдел
Управления Росреестра
по Иркутской области
Тел.: 3-20-23**

НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА СООБЩАЕТ

Уведомление о новом порядке применения контрольно-кассовой техники

Вступление в силу Федерального закона от 03.07.2016 г. №290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 22.05.2003 г. №54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» (далее – Федеральный закон) предусматривает изменение порядка применения контрольно-кассовой техники (далее - ККТ).

В соответствии с новым порядком ККТ должна передавать данные о расчетах в налоговые органы через операторов фискальных данных.

Обязанность применять новую ККТ наступает с 01.07.2017 года, при этом уже с 01.02.2017 года регистрация и перерегистрация ККТ старого образца будет невозможна.

Для минимизации затрат Вам необходимо начать процедуру снятия ККТ старого образца с регистрационного учета уже сейчас в порядке, действующем до вступления в силу Федерального закона. Сделать это Вы можете в период с 25 по 31 августа 2016 года в Межрайонной ИФНС России №15 по Иркутской области. Для работы по новой технологии необходимо приобрести новую ККТ или провести модернизацию ККТ (программную или программно-аппаратную). Для этого Вам заблаговременно (за месяц) необходимо будет связаться с производителем кассовой техники напрямую или через центр технического обслуживания, узнать о возможности модернизации, чтобы за неделю до визита в ИФНС комплект модернизации или новая ККТ были у Вас.

Также просим Вас подтвердить свою явку в указанный пери-

Продолжение на стр. 5