

Порядок предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство

По информации отдела по управлению муниципальным имуществом городской администрации, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, граждане для предоставления земельного участка под индивидуальное жилищное строительство могут подать 2 вида заявлений: заявление гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

После поступления данного заявления публикуется извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения, заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при

условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ
городской администрации

Приходите в «Школу ЖКХ»

С октября 2016 года продолжает свою работу «Школа ЖКХ», организованная администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» для всех жителей нашего города.

В «Школе ЖКХ» рассматриваются самые разные темы, касающиеся жилищно-коммунального хозяйства: муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный контроль,

лицензионный контроль, капитальный ремонт многоквартирных домов, изменения жилищного законодательства РФ. На занятиях в «Школе ЖКХ» железногорцы могут узнать о тех услугах и работах, которые необходимы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения.

Старшим по дому «Школа ЖКХ» оказывает помощь в подготовке и организации общих собраний жильцов многоквартир-

ных домов, разъясняет, как правильно оформить протокол общего собрания, отвечает на вопросы об обслуживании жилых домов.

«Школа ЖКХ» проводится ежемесячно, каждый первый четверг месяца, с 16-00 до 17-30 местного времени, в актовом зале здания администрации Нижнеилимского муниципального района.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ
городской администрации

Увеличение тарифа пошло на пользу

Ни для кого не секрет, что уровень обслуживания многоквартирного жилого дома напрямую зависит от величины тарифа на его содержание. Наглядно это можно проследить на примере дома №5 восьмого квартала, обслуживанием которого занимается ООО УК «Перспектива» (директор Любовь Павловна Алексеева).

По словам старшей по дому Светланы Витальевны Ромашовой, тариф на содержание жилья, по решению жильцов дома №5 восьмого квартала, был повышен с 1 мая 2016 года. Практически сразу содержание дома изменилось в лучшую сторону: 7 раз в месяц производится уборка подъездов, тогда как ранее производилась только 4 раза, каждый день приводится в порядок придомовая территория. Были заменены подъездные козырьки, покрашены малые формы, завершаются рабо-

ты по ремонту отмостки, в песочницу на детской площадке завезли песок, обновили ограждения у подъездов.

Конечно, многое ещё предстоит сделать, Но, всё же, большинство жильцов дома отметили перемены к лучшему после повышения тарифа на обслуживание их жилья. Возможно, и жителям других жилых домов нашего города следует внимательно отнестись к вопросу об увеличении тарифа на содержание, ведь делаем мы это, прежде всего для себя, для того, чтобы нам комфортно жилось в собственных домах.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ
городской администрации